



“Waarom?”, dat is de vraag die wij ons telkens stellen

't Spelleke van Goavre is nu al een tijdje niet meer, maar het lijkt wel alsof 't spelleke van Asper in de plaats is gekomen. Er is intussen al een jaar tumult over de komst van een nieuwe verkaveling, ingeplant tussen de Hulstraat en de Haagstraat. Zo lang bestaat intussen ook al 'Leefbaar Asper'. Om een lang verhaal kort te maken: in Asper zou er een wijk komen waar – al naar gelang de bron – 100 tot wel 205 woningen zouden bijkomen.

Marc De Waele, woonachtig in de Haagstraat en dus rechtstreeks betrokken partij, is één van de voortrekkers van de beweging die niet opgezet is met de bouwplannen: “Toen we voor het eerst over de plannen voor een verkaveling hoorden, zijn we met een aantal personen in actie geschoten, zo is vrij natuurlijk ‘Leefbaar Asper’ ontstaan. Door openbaarheid van bestuur konden we een aantal documenten inkijken, onder andere ook het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS). De plannen die zich hier nu in Asper dreigen te ontvouwen, druisen regelrecht in tegen het door de gemeente opgestelde plan. Een studie van Veneco die zelf door de gemeente werd besteld, toonde aan dat er tot 2020 in Gavere een overschot aan woningen zal zijn. Er zijn nog voldoende bouwgronden in Gavere om aan de behoefte tot 2020 te voldoen. Pas als deze zijn benut, kan er sprake zijn om woonuitbreidingsgebieden aan te snijden. Lezen we niet in het GRS dat de gemeente het aanboren van alle woonuitbreidingsgebieden zou stopzetten? En trouwens, bracht iemand al de in Asper bijgekomen wooneenheden van de laatste jaren in rekening?”

Dat de gemeente groen licht kreeg voor een project van dergelijke omvang, daar kan Marc De Waele geen begrip voor opbrengen. Hij voelt zich hierbij gesteund door de adviezen van de bovenlokale overheden: “De administratie van de provincie Oost-Vlaanderen geeft in haar advies aan dat er in dit woonuitbreidingsgebied slechts ruimte mocht ingenomen worden voor 24 huizen op een gebied van 1,32 hectare. Nu gaat het opens om min-

stens 187 huizen op 12,5 hectare. Waarom 12,5 hectare groene zone vernietigen voor huizen waar er geen behoefte aan is? De gemeente spreekt van slechts 100 woningen? Het principieel akkoord rond het woonuitbreidingsgebied (Priak) heeft het over een minimum van 15 huizen per hectare. Volgens onze berekeningen moeten er dan 187 huizen komen. Op zijn minst. Ook Ruimte Vlaanderen sprak een negatief advies uit trouwens. 187 huizen erbij, terwijl er al een overschot is tot 2020 en de bevolkingsdichtheid de pan uit swingt: waarom?”

Om enige duiding te geven, haalt De Waele er enkele cijfers bij. De bevolkingsdichtheid van Gavere is ongeveer vergelijkbaar met omliggende gemeenten als Nazareth en Zingem. Dat betekent een 300 tot 400-tal inwoners per km². Enkel de verhoudingen binnen Gavere zijn scheefgetrokken. De Waele: “Nu zijn er in Asper al 767 inwoners per km². Dat is meer dan dubbel zoveel als het gemiddelde in Gavere. Als dit project er komt, zullen er in Asper ruim 860 inwoners zijn per km². Waarom die verhoudingen nog schever trekken?”

Op de infovergadering van Imwo Invest, de projectontwikkelaar van de verkaveling, in het najaar van 2016 haalde het vastgoedbedrijf aan dat het project een mooie meerwaarde kon betekenen voor de dorpskern van Asper. Bovendien zouden de prijzen van de huizen een zeer democratisch gehalte hebben. De Waele heeft zijn twijfels: “Ik weet niet of dat op feiten gebaseerd is dat een verkaveling van die omvang een meerwaarde betekent voor de dorpskern, ik heb er mijn twijfels bij. In onze ogen wint niemand hierbij. Niet de be-

volking, niet de landbouw, niet de natuur, niet de verkeersveiligheid,... Enkel Imwo Invest natuurlijk. En ik wil even benadrukken dat we in deze het vastgoedbedrijf niet viseren. Zij zijn een commercieel bedrijf en willen winst maken, dat is hun volste recht. Of we dan een strijd voeren tegen het gemeentebestuur? Zo zie ik het niet, we willen enkel de dialoog aangaan, signaleren dat er lacunes zijn in het project. Helaas zijn we er nog niet in geslaagd een dialoog op te starten. Via het verzamelen van handtekeningen zijn we er wel in geslaagd op de gemeenteraad te spreken, maar een dialoog met het schepencollege? Nee, die is er niet geweest. Jammer.”

Wat wel voorzien is in de verkavelingsplannen is de bouw van 40 sociale woningen. “Dat klopt, en in se zijn we daar niet tegen. We stellen ons alleen vragen of 40 sociale woningen bij mekaar zetten, op een kluitje, een voorbeeld is van een moderne visie op sociale huisvesting. Naar onze mening is een spreiding beter”, aldus De Waele.

‘Leefbaar Asper’ is in ieder geval niet van plan zich zomaar gewonnen te geven. “We hebben al heel wat acties opgezet: een petitie en we hebben een uiteenzetting gegeven op de gemeenteraad, net als op de Gecoro. Via Facebook, onze nieuwsbrief en de website houden we de buurt en geïnteresseerden up to date. Ook uit andere gemeenten is er interesse in onze acties. Binnenkort komt er ook een staptocht (27 augustus). Dat is onze poging om een meerwaarde te creëren voor het dorpsgevoel. Eén ding is zeker: het laatste woord is hierover nog niet gezegd.”

Jens De Wulf

Leefbaar Asper organiseert Sneukelroute op 27 augustus

Zondag 27 augustus organiseert Actiecomité Leefbaar Asper een Sneukelroute van 7 à 8 kilometer door de Scheldemeersen van Asper en Zingem. Er is vrije start tussen 14 en 17 uur aan Parochiecentrum, Hulstraat 27. Deze wandeltocht voorziet vier stops met koffie of frisdrank, gebak of pannenkoek, soep, jenever en paaseieren. Deelnemen kost vijf euro en er is meer info via www.leefbaar-asper.be/sneukeltocht.

DIMA