



# Leefbaar Asper wil woonproject Ommegang stoppen

**P**rovinciaal gedeputeerde Geert Versnick (Open Vld) wordt na Optima ook gelinkt aan het verkavelingsdossier Ommegang in Asper. Dat gebeurt net nu de provinciale onderzoekscommissie de vermeende belangenvermenging bij vastgoeddossiers van Versnick gaat onderzoeken. De liberale mandataris zit in nauwe blauwe schoentjes. Versnick is binnen de provinciale deputatie bevoegd voor ruimtelijke planning... Onderzoek wees uit dat vastgoedontwikkelaar Peter De Nil (Imwo-Invest Temse) vorig jaar 19 plaatsen betaalde op de veelbesproken brunch van Versnick in Auberge du Pêcheur in Deurle. Hij vormde daarmee veruit het grootste gezelschap aan de culinaire tafel. Omdat het dossier van de verkaveling in woonuitbreidingsgebied Ommegang ligt, is de rol van de Bestendige Deputatie erg belangrijk. De projectontwikkelaar heeft immers een PRIAK (principeel akkoord) nodig om die zone aan te snijden.

Een jaar geleden adviseerde de dienst Stedenbouw om in het woonuitbreidingsgebied Ommegang (Hulstraat-Haagstraat-Kerkhofstraat) maximaal 24 woningen te vergunnen op een oppervlakte van 1,3 ha. Ze baseert zich op een woonbehoeftenstudie van intercommunale Veneco. Dat bleek een pak minder dan de 205 woningen die Imwo-Invest er op 12 ha wil oprichten. Gedeputeerde

Versnick legde het advies van de provinciale administratie naast zich neer en ging voor de volle buit van 205 woningen. Buurtbewoners groepeerden zich in een actiecomité Leefbaar Asper. Deze groep wijst op het feit dat de gemeente Gavere zelf de Veneco-studie bestelde. Daaruit blijkt dat er tegen 2020 geen extra behoefte is aan woonruimte in Asper. In de recente gemeenteraad van 5 september kwam Leefbaar Asper haar visie toelichten. Een primeur in de annalen van de Gaverse raad. Het actiecomité verzamelde 510 handtekeningen (waarvan 477 uit Asper) tegen de bouwplannen en vroeg de gemeente om het project een halt toe te roepen.

"Wij vragen voorafgaand onderzoek op vlak van mobiliteit, verkeer en voorzieningen. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Gavere (GRS) maakt daar wel gewag van. Imwo-Invest krijgt carte blanche voor 100 woningen. Pas daarna wordt geëvalueerd. Dit is de omgekeerde wereld. Volgens Veneco is er over vier jaar een woonoverschot van 233 eenheden. De administratie van de provincie rekent op een behoefte van 24, de Bestendige Deputatie voorziet er 64 en Imwo-Invest heeft het over een tekort van 136 woningen. Het projectplan van deze laatste is in strijd met het GRS Gavere want dat stelt een bevestiging van de woonuitbreidingsgebieden voor. Volgens het GRS zou de aan-

groei moeten gebeuren in Gavere-Centrum en Asper-Station. Dus helemaal niet waar die nu wordt voorzien in Ommegang. Op dit ogenblik heeft het project een PRIAK van de bestendige Deputatie na gunstig advies van de Gaverse gemeenteraad en Gecoro. De Deputatie volgt evenwel het advies van haar eigen administratie niet. Waarom? Ze is daartoe niet verplicht maar moet zich dan wel verantwoorden en wetten en regels volgen. Ruimte Vlaanderen (Departement van de Vlaamse Overheid) deelt onze mening en betwist de geldigheid van het PRIAK. "Als er een vergunningsvraag volgt zullen we een beroepsdossier voorbereiden", luidt het daar. Er moet dus wel iets principeel of wettelijk grondig fout zitten," besluit Leefbaar Asper. In de loop van de bewogen gemeenteraad bleek duidelijk dat de bestuursmeerderheid de beslissing van de Bestendige Deputatie niet zal aanvechten. "Wij doen dat niet tegen een hogere overheid", klonk het. Maar wat als Ruimte Vlaanderen beroep zal aantekenen. Zal de gemeente dat dan steunen of verwerpen? De verenigde oppositie Gavere Durft, N-VA, De Brug en Groen wou een motie indienen om de motivatie en argumentatie van de Bestendige Deputatie te vragen. Dat voorstel werd meerderheid tegen oppositie verworpen.

*Didier Martens*