

DE TIJD

Geert Versnick opnieuw in oog van de storm

Filip Michiels

Net voor de Oost-Vlaamse provincieraad de vermeende belangenvermenging van gedeputeerde Geert Versnick bij vastgoeddossiers gaat onderzoeken, duikt er in Gavere een nieuw project op waarin de liberaal een centrale rol speelt.

Begin juli kondigde de Oost-Vlaamse provincieraad aan dat hij een onderzoekscommissie wil oprichten die moet nagaan of er sprake is van belangenvermenging door gedeputeerde Geert Versnick (Open VLD). Welke vorm dat initiatief zal aannemen, wordt dinsdag bekendgemaakt. 'De provincieraad kan adviezen geven, maar niet bestraffen,' zegt een betrokkene. 'Bovendien was het in dit dossier politiek op eieren lopen om alle fracties mee te krijgen.'

Ook is een nieuw dossier opgedoken waarin Versnick - die binnen de provinciale deputatie bevoegd is voor ruimtelijke planning - een op zijn minst merkwaardige rol lijkt te spelen.

Eind augustus vorig jaar adviseerde de provinciale dienst stedenbouw de deputatie om in het woonuitbreidingsgebied Ommegang in Asper (Gavere) maximaal 24 nieuwbouwwoningen te vergunnen op een oppervlakte van 1,3 hectare. Dat waren er een pak minder dan de 205 woningen die Imwo Invest uit Temse daar wilde neerpoten in een nieuwe verkaveling van ruim 12 hectare. De dienst stedenbouw oordeelde evenwel dat de nood aan nieuwe woningen in Gavere de volgende jaren te klein was om daarvoor een groot landelijk gebied grotendeels op te offeren. De deputatie besloot dit advies op 3 september 2015 naast zich neer te leggen. Ze verleende een principieel akkoord aan Imwo Invest om in een eerste fase 100 nieuwbouwwoningen neer te poten in Asper. Tegelijk werd in die beslissing ruimte gelaten om er in de toekomst nog extra woningen te bouwen.

Het is niet uitzonderlijk dat de provinciale deputatie het advies van de administratie niet volgt. 'Het is het primaat van de politiek om ambtelijke beslissingen te herroepen,' benadrukt een ambtenaar. Wél opmerkelijk in dit dossier is dat de deputatie het allerbelangrijkste argument van haar administratie om maximaal 24 nieuwe woningen te vergunnen volledig naast zich neerlegt. Het advies van de administratie is zelfs op een aantal essentiële punten volledig herschreven op maat van de aanvraag van de projectontwikkelaar.

Woonuitbreidingsgebieden worden in principe pas aangesneden wanneer zwart op wit kan worden aangetoond dat er in de betrokken gemeente nood is aan extra wooncapaciteit. Het advies van de provinciale administratie verwijst naar een studie van de intercommunale Veneco. De studie - nota bene besteld door het gemeentebestuur van Gavere - stelt dat er in Asper tot 2020 geen bijkomende behoefte is aan extra woonruimte in het woonuitbreidingsgebied. 'Het is op zijn minst merkwaardig dat de deputatie in haar beslissing geen rekening houdt met die studie,' geeft een insider aan die het dossier goed kent. 'Ze probeert nu, op basis van andere woonprojecties, te motiveren dat er wel degelijk een tekort aan nieuwbouwwoningen zal ontstaan in de gemeente.'

Het verhaal wordt nog opmerkelijker als je nagaat wie mee aan de touwtjes trekt bij Imwo Invest: Peter De Nil, de vastgoedontwikkelaar die in het nieuws kwam omdat hij al jarenlang een verbeterd strijd voert om twee hectare te verkavelen in het centrum van Sint-Martens-Latem. Hij betaalde vorig jaar ook 19 couverts op de veelbesproken brunch van Geert Versnick in de Auberge du Pêcheur. De Nil tekende zo voor veruit het grootste gezelschap op die brunch. Dat gaf begin juli aanleiding tot de eerste beschuldigingen van belangenvermenging. Omdat het dossier in Gavere over een verkaveling in een woonuitbreidingsgebied handelt, is de rol van de deputatie nog een stuk belangrijker. Als een vastgoedontwikkelaar zo'n

woonuitbreidingsgebied wil aansnijden, dan heeft die een principieel akkoord (PRIAC) nodig. Het is de provinciale deputatie die daarover beslist, na een advies van de provinciale administratie ruimtelijke ordening. Komt het principieel akkoord er, dan kan de hogere overheid, Ruimte Vlaanderen, daartegen pas in beroep gaan als effectief een verkavelingsvergunning wordt afgeleverd.

Iets wat de Vlaamse overheid in het dossier van Imwo Invest ook van plan is. In een brief van 23 november 2015 aan de verkavelaar kondigt secretaris-generaal Peter Cabus aan dat zijn departement de geldigheid van het principieel akkoord betwist. 'Een vergunning die zou worden gebaseerd op een onwettig principieel akkoord is ook onwettig', klinkt het.

Peter De Nil zelf begrijpt niets van de heisa: 'Ik was op de brunch met mijn familie. Toevallig vind ik brunchen leuk, zo op zondag. Het ging dus helemaal niet om sponsoring, en nog veel minder om een poging tot beïnvloeding van een gedeputeerde. Heb ik overigens niet het recht mijn dossiers te verdedigen bij een politicus?' Geert Versnick kregen we gisteren niet aan de lijn.

Kort

Gentenaar Geert Versnick (Open VLD) is in de Oost-Vlaamse deputatie bevoegd voor ruimtelijke planning. In juni lag hij onder vuur voor zijn rol als bestuurder bij Optima. Daarvoor moet hij maandag verschijnen voor de Optima-commissie van de stad Gent. Daarnaast bleken projectontwikkelaars evenementen van de politicus te sponsoren.

Copyright © De Tijd

