



**GEMEENTEBESTUUR
GAVERE**

Markt 1 - 9890 GAVERE
T 09 389 29 00
F 09 389 29 01
www.gavere.be

College van Burgemeester en Schepenen • Markt 1 • 9890 GAVERE

Dhr. Jurgen Boterberg
Haagstraat 84
9890 GAVERE



UW BERICHT ONTVANGEN OP

CONTACTPERSOON
Serge Ronsse

UW KENMERK

AFDELING
Interne zaken

ONS KENMERK

2016/1614/DAO/SR
TELEFOON
09 389 29 00

GAVERE

07 november 2016
E-MAIL
gemeentesecretaris@gavere.be

formele vraagstelling woonuitbreidingsgebied Ommegang Asper

Geachte heer Boterberg,

Hieronder bezorgen wij u de antwoorden op de formele vraagstelling, ontvangen van Leefbaar Asper in navolging van de gemeenteraadszitting van 5 september 2016. We houden bij de antwoorden de volgorde van de vraagstelling aan:

1. De adviesverlening in het kader van het verlenen van een principieel akkoord behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad. Een eventuele heroverweging of distantiëring behoort bijgevolg eveneens tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. De vraag zal dan ook voorgelegd worden aan de gemeenteraad op een volgende zitting.
2. De opmaak van een beleidsplan en meer bepaald de opmaak van een actieprogramma voor de aanwending van de onbebouwde bouwgronden en kavels van de Vlaamse lokale openbare besturen behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad. De vraag zal dan ook voorgelegd worden aan de gemeenteraad op een volgende zitting.
3. Niet alle recente bouwprojecten zijn reeds verrekend in de woonbehoeftenstudie. De studie dateert immers van 2013 en is opgemaakt op basis van cijfers van 2012 (aantal woningen en aantal gezinnen). De gesloten prognose voor de periode 2012-2020 stelt dat er een behoefte is aan 169 bijkomende woningen (zie tabel 17 en 18 van de woonbehoeftenstudie). Uit tabel 27 van de woonbehoeftenstudie blijkt dat het aanbod de behoefte overschrijdt. De recente bouwprojecten in Asper kunnen worden afgetrokken van het aanbod aan vrije kavels in Asper.
4. De dienst ruimtelijke ordening deelde u op 18/08/2016 reeds mee wat het bindend sociaal objectief is, hoeveel er al gerealiseerd is en wat er nog gerealiseerd moet worden. We geven pro memoria nogmaals de cijfers mee:

	Objectief	Gerealiseerd	Te realiseren
Huur	95	20	75
Koop	38	24	14
Kavel	1	0	1

Tijdens het woonoverleg van 26/10/2016 deelde het Agentschap Wonen Vlaanderen mee dat er op 14/10/2016 een decreetwijziging werd goedgekeurd waarbij voor de gemeenten enkel het objectief "huur" behouden blijft. De objectieven "koop" en "kavel" zouden dus wegvallen. De decreetwijziging is tot op heden nog niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

5. Het principieel akkoord (PRIAK) is verleend voor een 1^e fase van 100 woningen (dus geen 200), waarvan 40 % sociaal (dus 40 woningen).

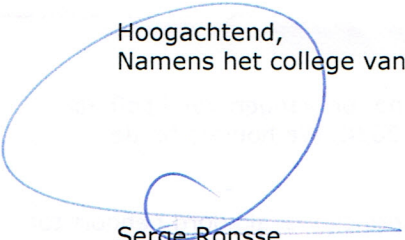
BANK
Belfius 091-0002774-87
IBAN BE67-0910-0027-7487
BIC GKCCBEBB

OPENINGSUREN
ma t.e.m. vr:
ma:
wo:

08.45u - 11.45u
17.00u - 19.00u
14.00u - 16.00u

6. De opdracht tot het actualiseren van de woonbehoeftenstudie en het voeren van aanvullend onderzoek behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad. De vraag zal dan ook voorgelegd worden aan de gemeenteraad op een volgende zitting.
7. De bestemming (huur, koop of kavel) van de sociale woningen is op heden nog niet bekend en zal door de sociale huisvestingsmaatschappij in overleg met de gemeente bepaald worden.
Het sociaal objectief voor koopwoningen en kavels komt op korte termijn te vervallen. Dit betekent echter niet dat de sociale huisvestingsmaatschappijen voortaan geen koopwoningen en sociale kavels meer zullen aanbieden.
8. Op uw vraag m.b.t. de activering van gronden en panden werd door de dienst ruimtelijke ordening geantwoord op 13/10/2016. We sommen nogmaals de belangrijkste acties op:
 - leegstandsinventaris en -heffing;
 - inventaris van de eigendommen van de Vlaamse lokale besturen;
 - nauwe samenwerking met de sociale huisvestingsmaatschappijen.
9. We beschikken niet over een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Bescheiden Wonen. De opmaak van de verordening behoort tot de bevoegdheden van de gemeenteraad. De vraag zal dan ook voorgelegd worden aan de gemeenteraad op een volgende zitting.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en schepenen,


Serge Ronsse
Gemeentesecretaris




Denis Dierick
Burgemeester

Bijlage:

Kopie:

BANK
Belfius 091-0002774-87
IBAN BE67-0910-0027-7487
BIC GKCCBEBB

OPENINGSUREN
ma t.e.m. vr: 08.45u - 11.45u
ma: 17.00u - 19.00u
wo: 14.00u - 16.00u