

**Info-avond**

**'WUG Ommegang'**  
**17.06.2016**



# LEEFBAAR ASPER

---

## VOORSTELLING

- collectief van inwoners, buren en vrienden
- ontstaan naar aanleiding van opmaak verkavelingsplan 'WUG Ommegang'
- bezorgd omwille van de grote impact op het dorp en dorpsleven
- actief informeren van de omgeving over dit project

# LEEFBAAR ASPER

---

- Inleiding
- Asper, een kennismaking
- Toelichting verkavelingsproject
- Onderzoek
  - > Beleidsplannen
  - > Woonbehoefte
  - > Sociaal objectief
- Impact
  - > Leefbaarheid & mobiliteit
  - > Open ruimte
  - > Water

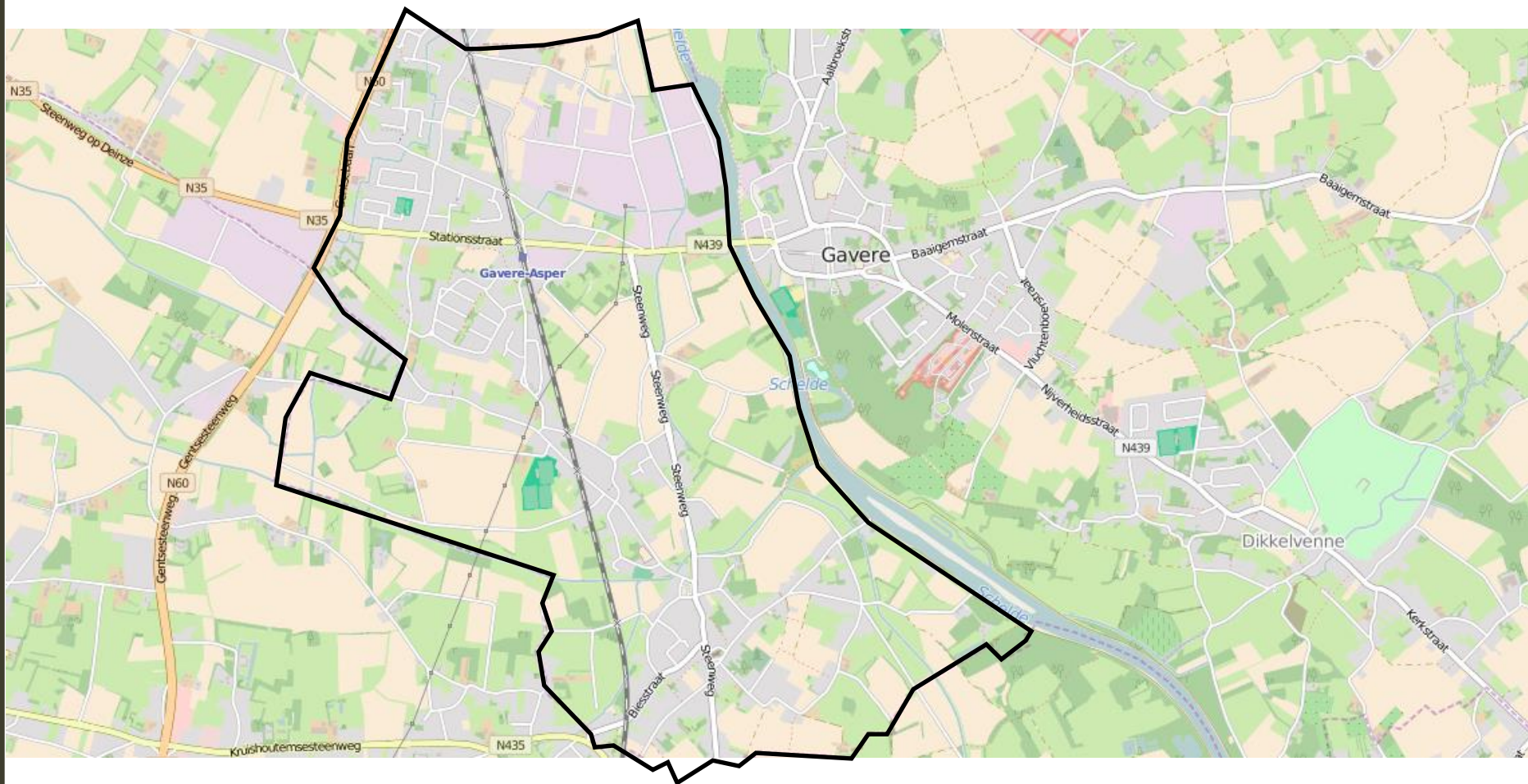
# LEEFBAAR ASPER

---

- Inleiding
- **Asper, een kennismaking**
- Toelichting verkavelingsproject
- Onderzoek
  - > Beleidsplannen
  - > Woonbehoefte
  - > Sociaal objectief
- Impact
  - > Leefbaarheid & mobiliteit
  - > Open ruimte
  - > Water

# LEEFBAAR ASPER

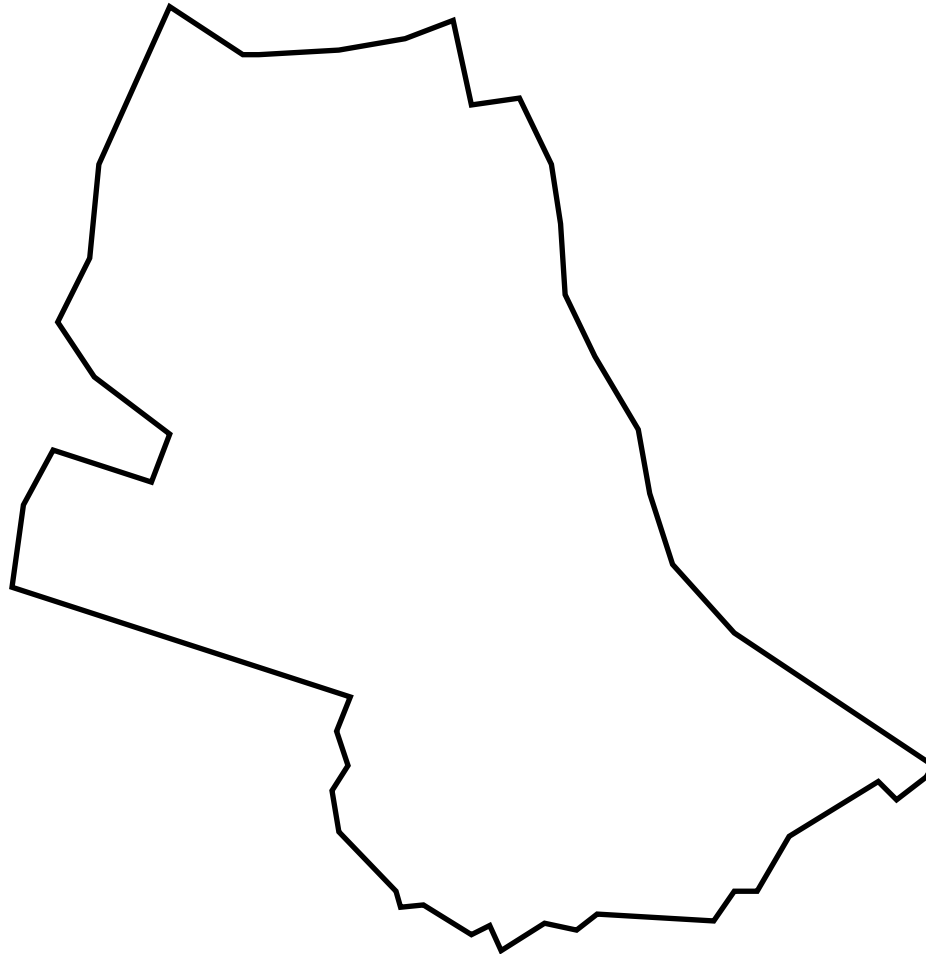
## ASPER, EEN KENNISMAKING



# LEEFBAAR ASPER

---

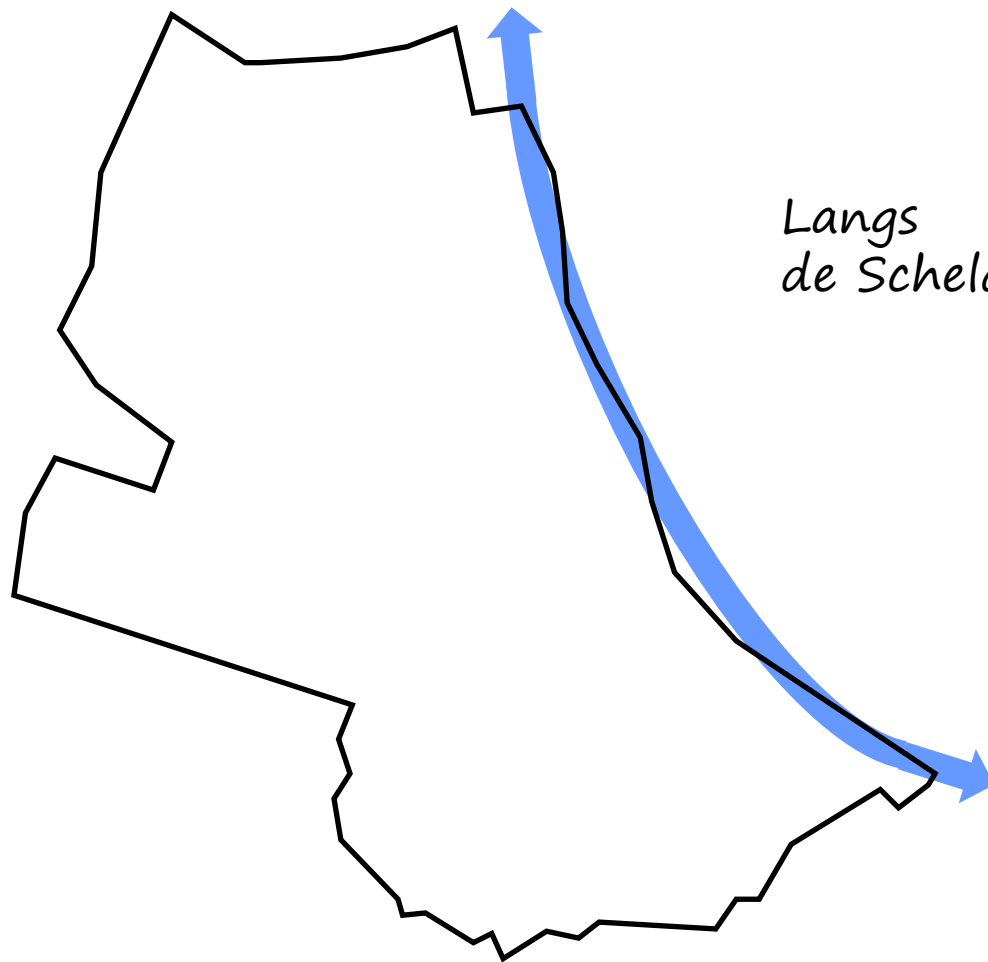
*ASPER, EEN KENNISMAKING*



# LEEFBAAR ASPER

---

ASPER, EEN KENNISMAKING

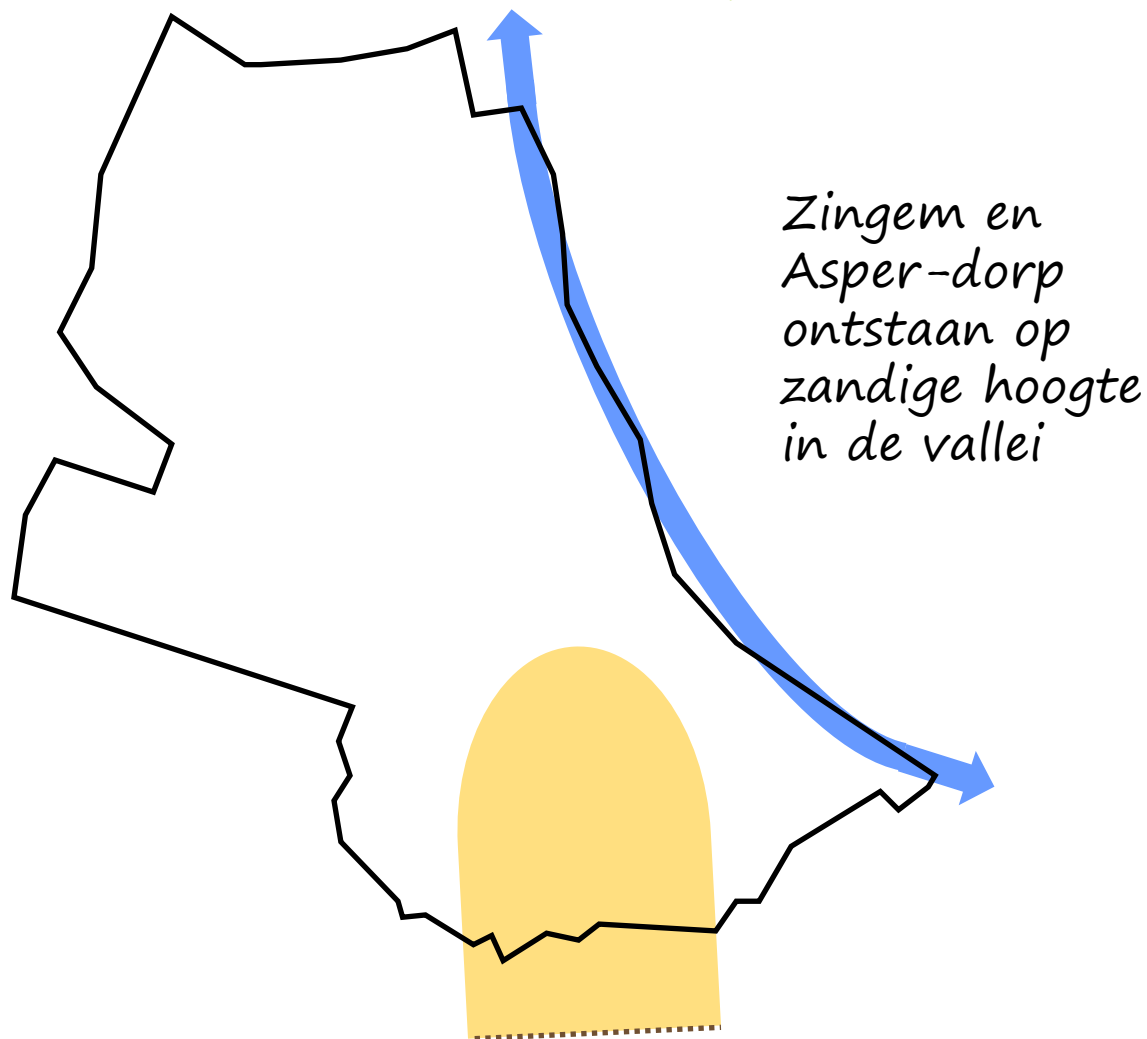


Langs  
de Schelde

# LEEFBAAR ASPER

---

ASPER, EEN KENNISMAKING

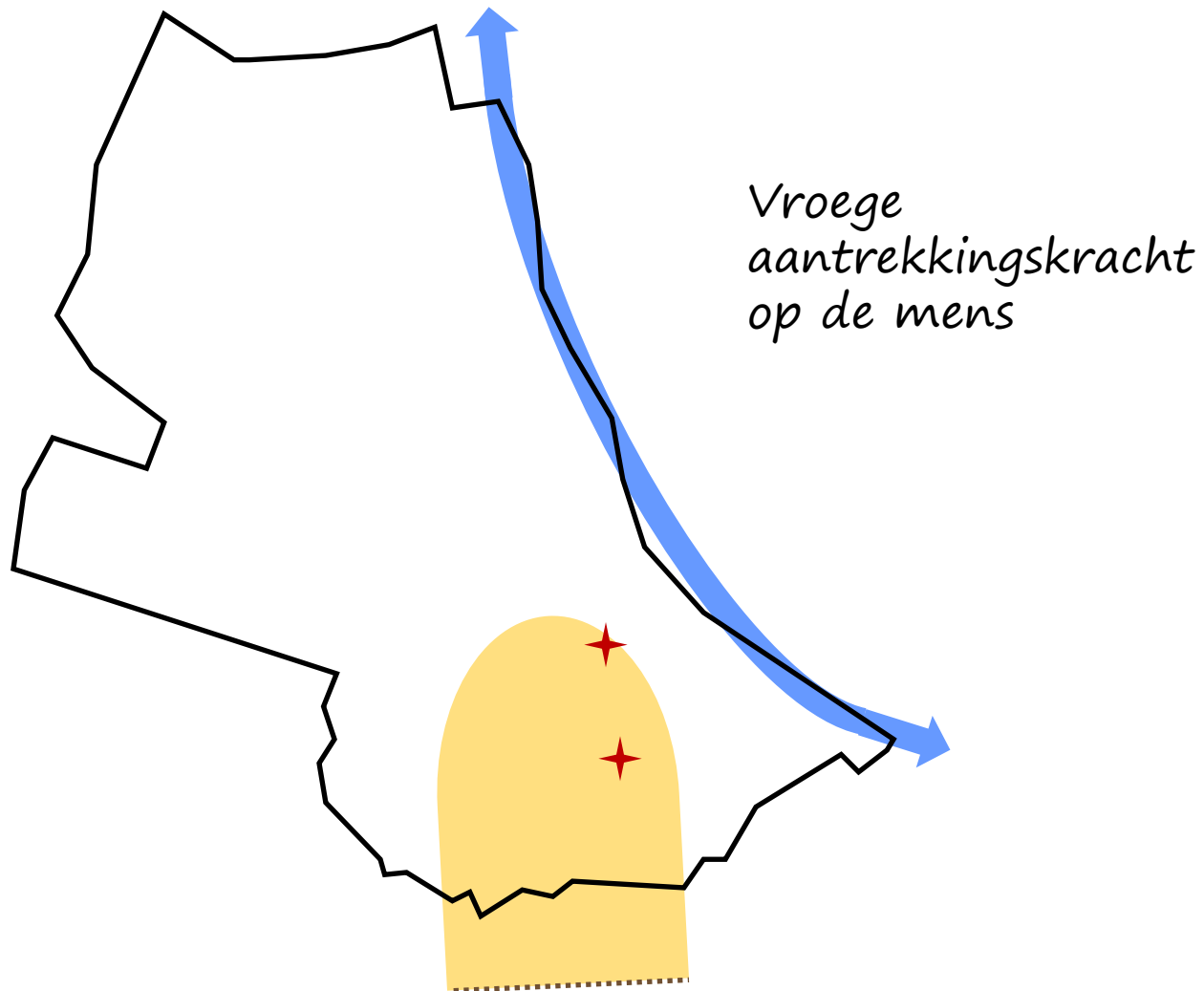




# LEEFBAAR ASPER

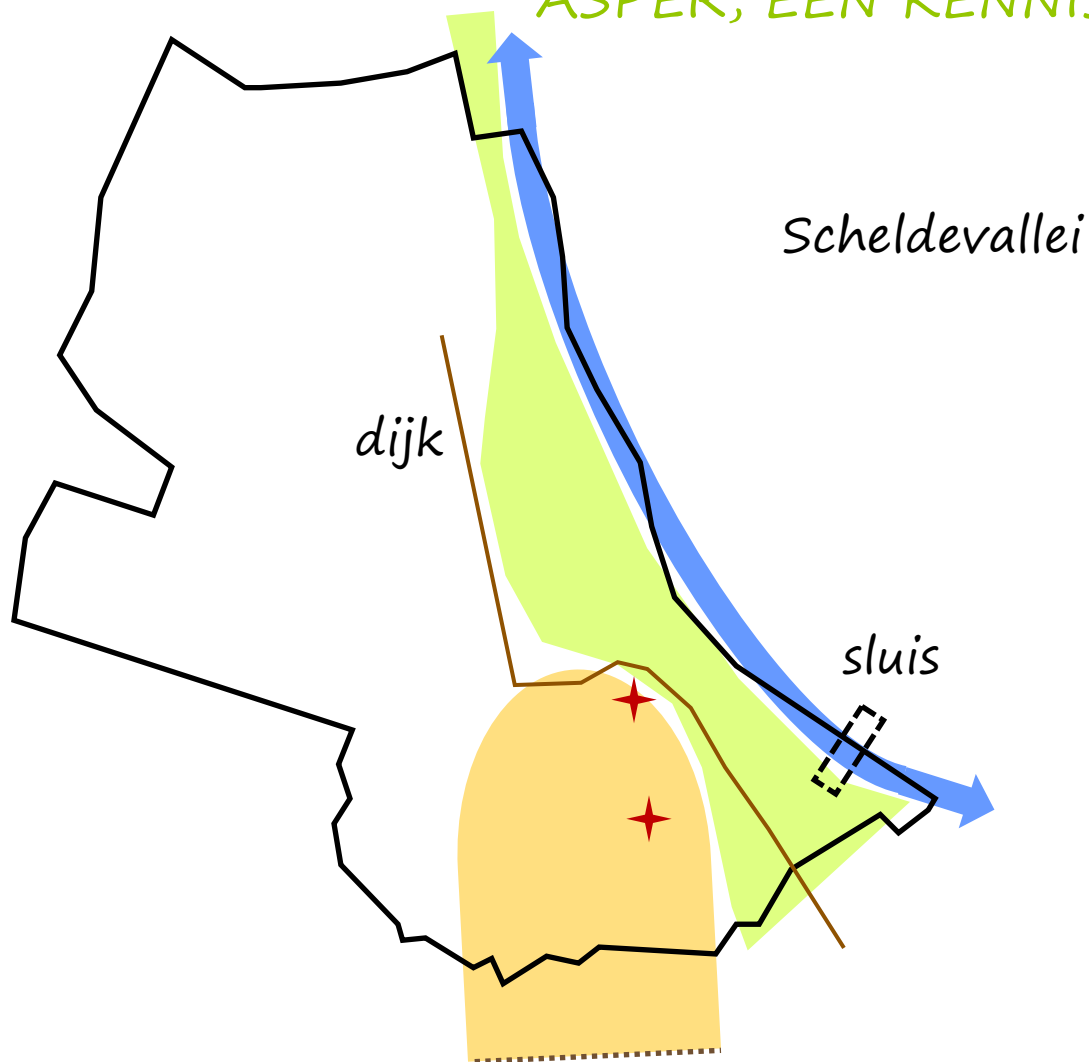
---

ASPER, EEN KENNISMAKING



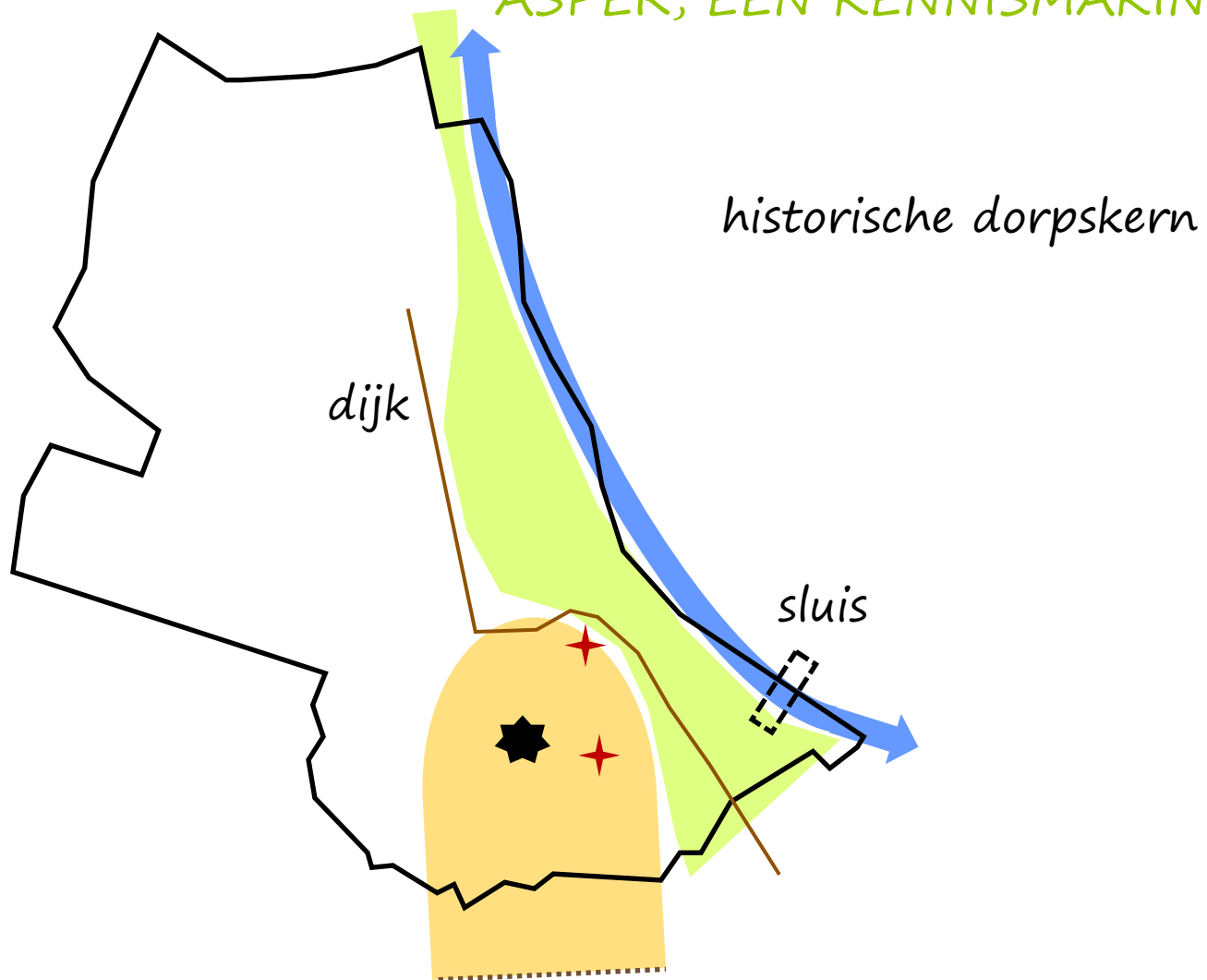
# LEEFBAAR ASPER

ASPER, EEN KENNISMAKING



# LEEFBAAR ASPER

## ASPER, EEN KENNISMAKING



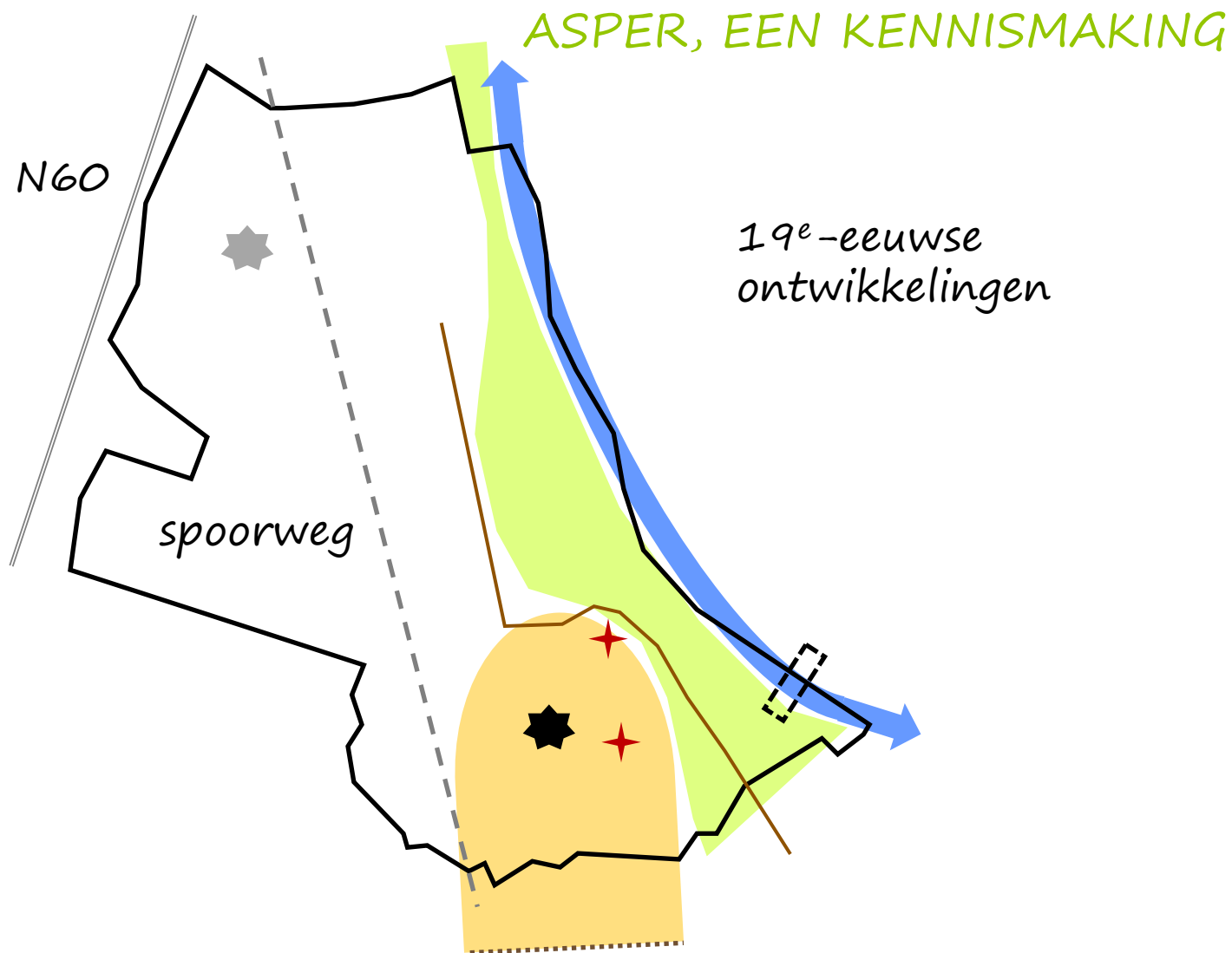
# LEEFBAAR ASPER

ASPER, EEN KENNISMAKING

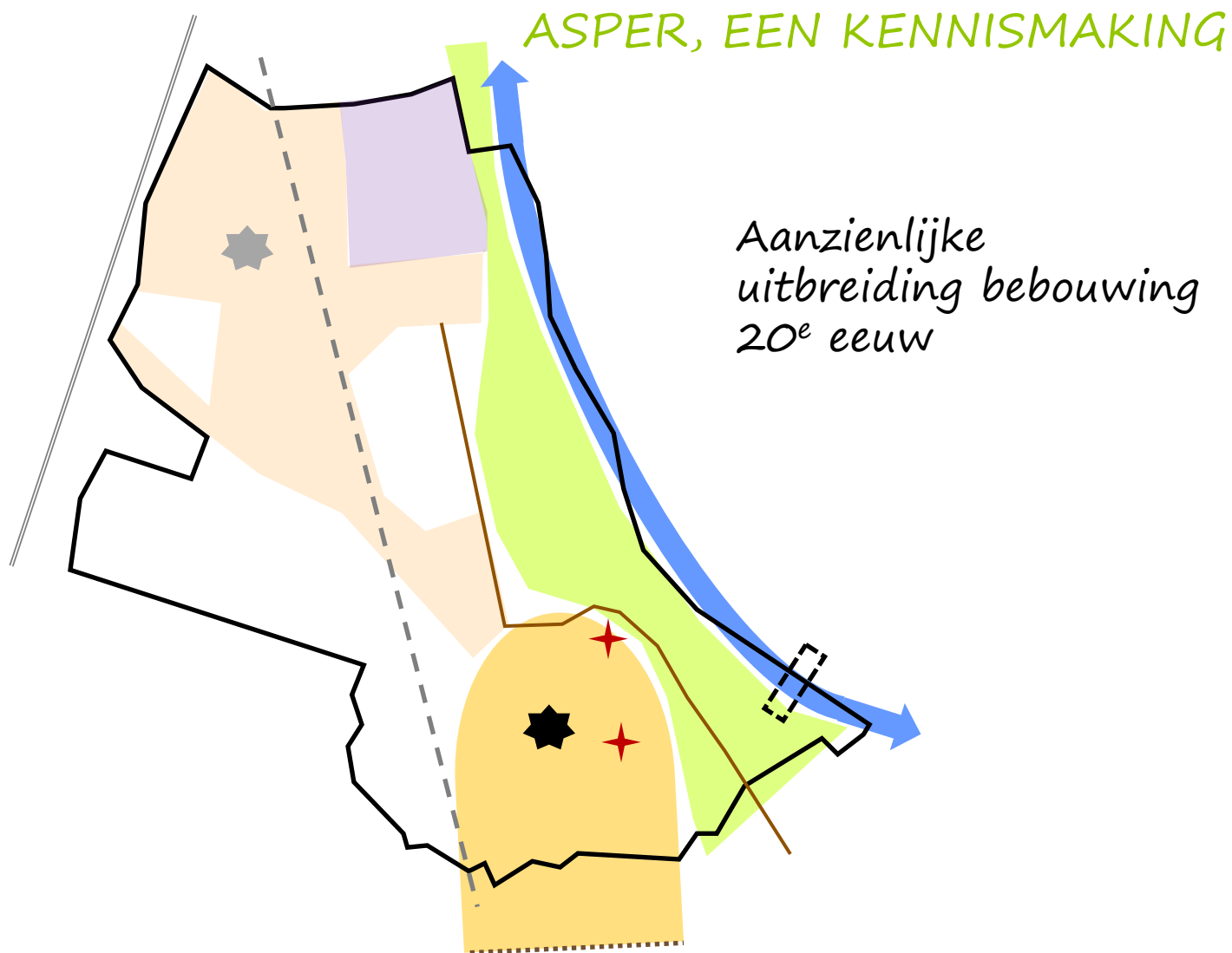


Ferraris (1777)

# LEEFBAAR ASPER



# LEEFBAAR ASPER



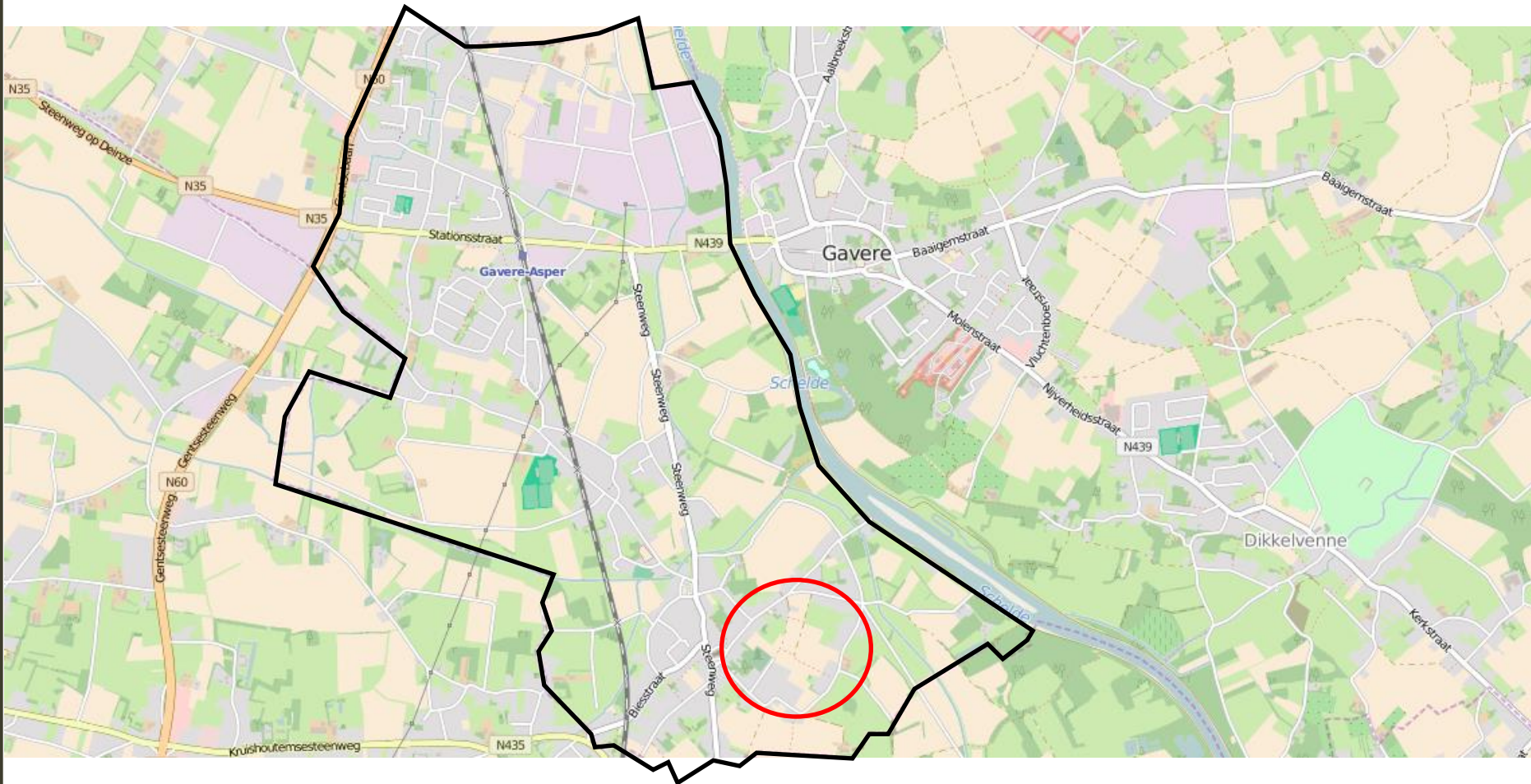
# LEEFBAAR ASPER

---

- Inleiding
- Asper, een kennismaking
- **Toelichting verkavelingsproject**
- Onderzoek
  - > Beleidsplannen
  - > Woonbehoefte
  - > Sociaal objectief
- Impact
  - > Leefbaarheid & mobiliteit
  - > Open ruimte
  - > Water

# LEEFBAAR ASPER

## GEBIED WAAR VERKAVELINGSDREIGING OP RUST





# LEEFBAAR ASPER

*GEBIED WAAR VERKAVELINGSDREIGING OP RUST*



# LEEFBAAR ASPER

---

## OMGEVING



# LEEFBAAR ASPER

---

GEBIED WAAR VERKAVELINGS-DREIGING OP RUST



# LEEFBAAR ASPER

---

*GEBIED WAAR VERKAVELINGSDREIGING OP RUST*



# LEEFBAAR ASPER

---

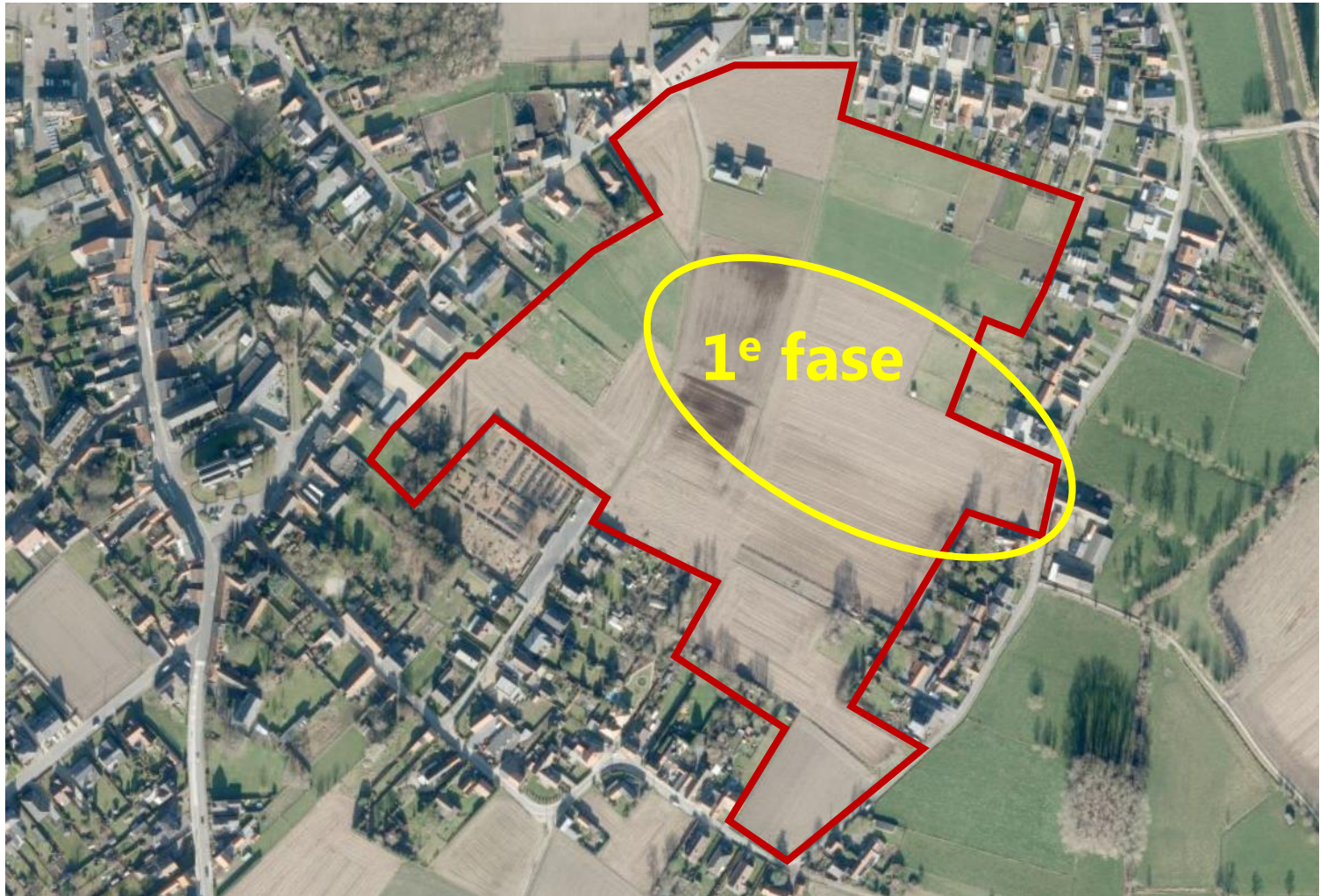
## TOELICHTING VERKAVELINGSPLAN

- opgesteld door IMWO INVEST, immobiliënbedrijf uit Temse
- huidig plan:
- 1e fase: 100 woningen waarvan 40 sociale woningen
  - 2e fase: volledige aansnijding van het gebied

Gemeenteraad gaf hiervoor een gunstig advies  
=> principieel akkoord Deputatie

# LEEFBAAR ASPER

GEBIED WAAR VERKAVELINGSDREIGING OP RUST



# LEEFBAAR ASPER

---

- Inleiding
- Asper, een kennismaking
- Toelichting verkavelingsproject
- **Onderzoek**
  - > **Beleidsplannen**
  - > **Woonbehoefte**
  - > **Sociaal objectief**
- Impact
  - > Leefbaarheid & mobiliteit
  - > Open ruimte
  - > Water

# LEEFBAAR ASPER

---

## *ONDERZOEK - beleidsplannen*

- Onderzoek: Is het verkavelingsproject inpasbaar in de beleidsplannen?

Vlaams niveau: gewestplan (1962) + Ruimtelijk  
Structuurplan Vlaanderen (1997)



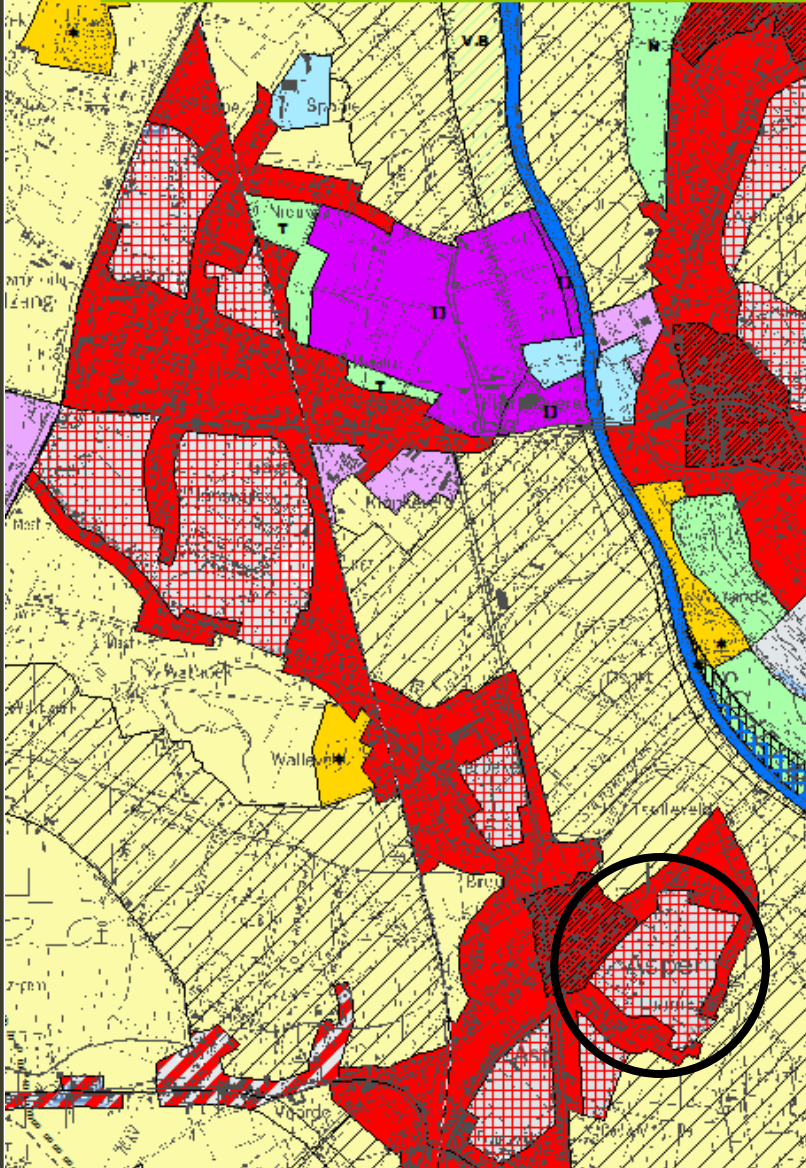
Provinciaal niveau: Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan  
(1999)



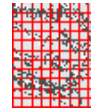
Gemeentelijk niveau: Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan  
(2006)



# LEEFBAAR ASPER



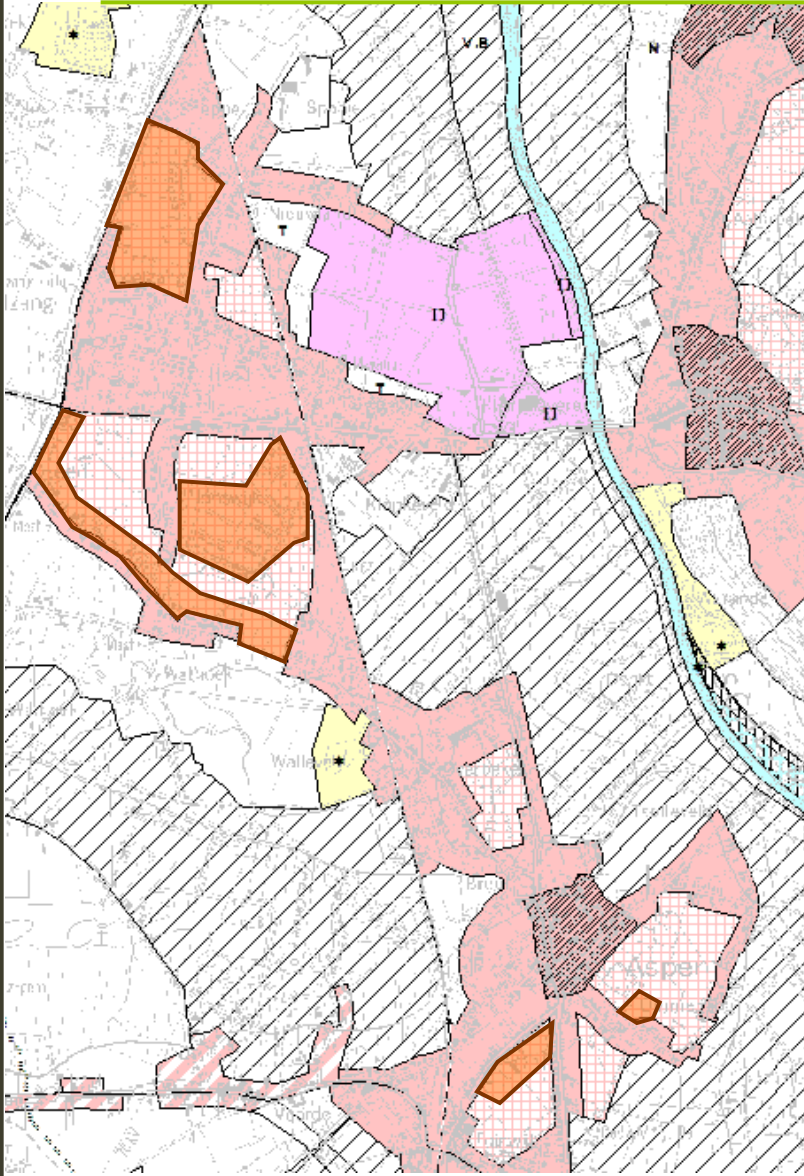
## GEWESTPLAN



= woonuitbreidingsgebied

# LEEFBAAR ASPER

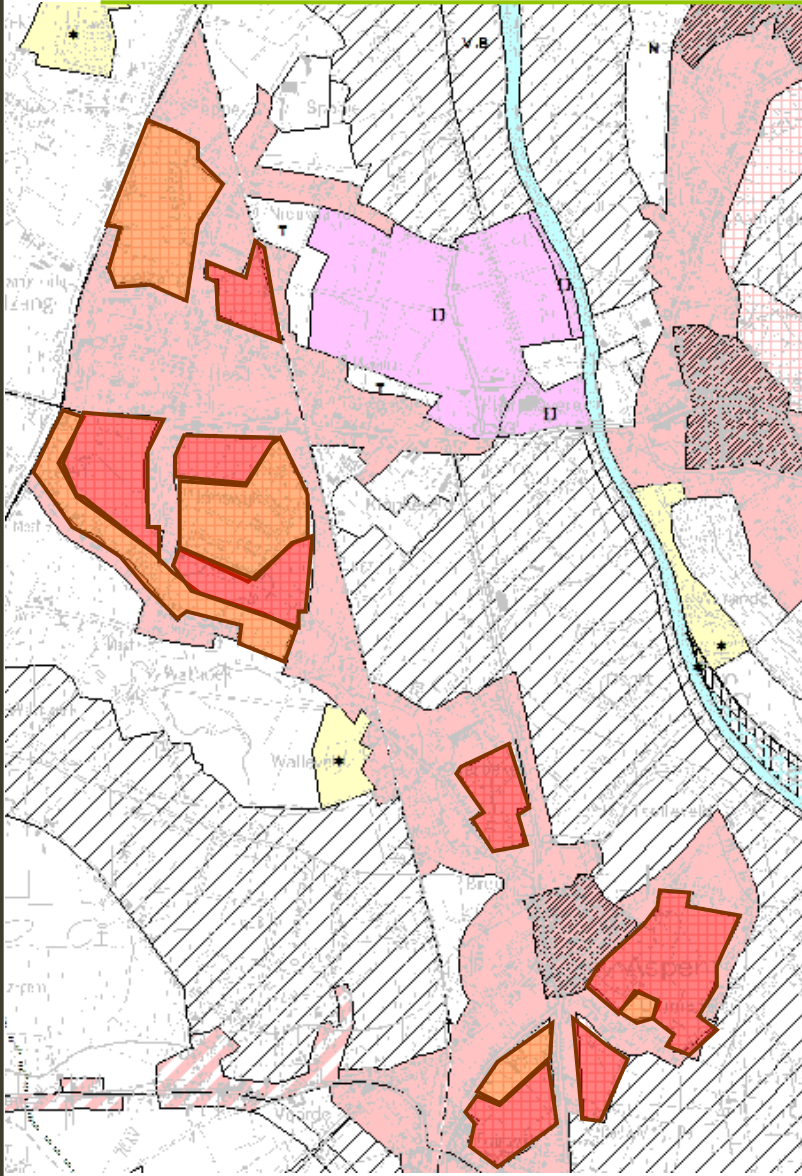
## GEWESTPLAN




 = aangesneden  
woonuitbreidingsgebied

# LEEFBAAR ASPER

## GEWESTPLAN



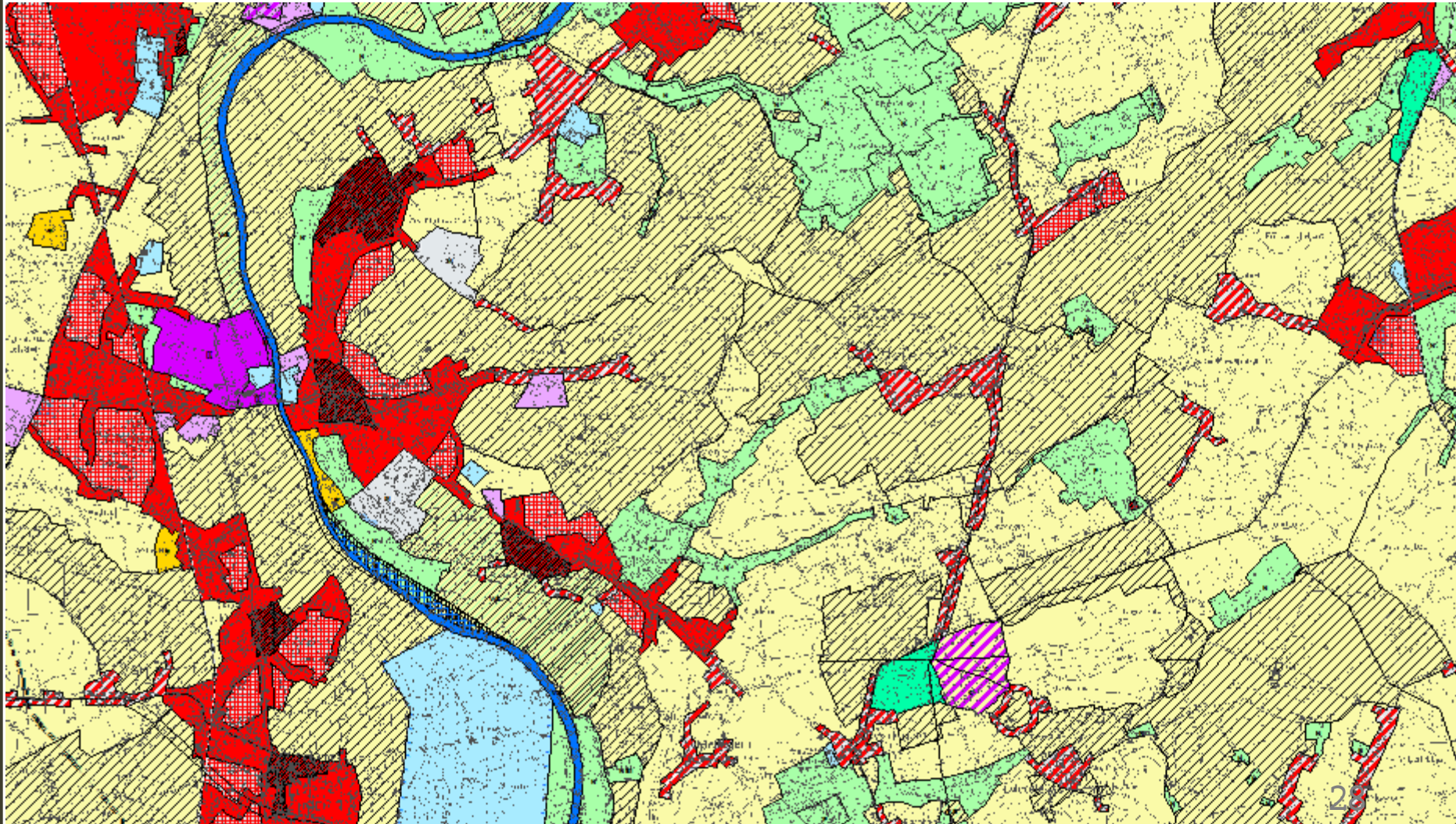
 = aangesneden  
woonuitbreidingsgebied

 = nog niet aangesneden  
woonuitbreidingsgebied  
=> open ruimte onder  
dreiging van mogelijke,  
toekomstige bouwplannen

# LEEFBAAR ASPER

---

## GEWESTPLAN



# LEEFBAAR ASPER

---

## GEWESTPLAN



# LEEFBAAR ASPER

---

## RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN

Gewestplan blijft geldig maar visie wordt deels herzien:

Gavere behoort tot het buitengebied

⇒ Doelstellingen buitengebied:

- ⇒ open ruimte vrijwaren
- ⇒ tegengaan van versnippering
- ⇒ bundelen van ontwikkelingen in kernen
- ⇒ bereiken van gebiedsgerichte ruimtelijk kwaliteit

+ Vaste verhoudingen ontwikkelingen buitengebied vs. stad om verstedelijking platteland tegen te gaan (40/60)

# LEEFBAAR ASPER

---

*Wanneer kan een woonuitbreidingsgebied worden aangesneden?*

Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen als basis

1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid
2. Woonbehoefte
3. Sociaal objectief

# LEEFBAAR ASPER

---

*Wanneer kan een woonuitbreidingsgebied worden aangesneden?*

- 1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid**
2. Woonbehoefte
3. Sociaal objectief



# LEEFBAAR ASPER

---

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

*“De globale gemeentelijke toekomstvisie bestaat erin Gavere verder te laten ontwikkelen tot een woongemeente met een **zachte interne groei**, in een aangename groene leefomgeving en met een versterkte waardevolle open ruimte.”*

# LEEFBAAR ASPER

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

### 5.3. ASPER

Asper groeide langsheen de Steenweg tussen Gavere en Zingem, aan de vlakke westrand van de Scheldevallei. De kern heeft een concentrisch patroon, en dit in tegenstelling met de meer lineaire nederzettingen op de rechterscheldeoever. Tussen het gemeenteplein en de kerk komt er vooral gesloten bebouwing voor. Dit deel van de steenweg herbergt tevens een aantal functies.

Vanuit deze kern lopen een zestal linten radiaal uit in alle richtingen. De kern van Asper raakte zo helemaal vergroeid met het nabijgelegen Zingem. Net over de gemeentegrens ligt het station van dit dorp eigenlijk dichterbij dan het station Gavere-Asper.

#### Knelpunten en bedreigingen :

- Snel rijdend verkeer doorheen de dorpskern
- Verder uitdeinen van de bebouwing in de aanpalende Scheldevallei

#### Kwaliteiten en kansen :

- Aanpak van de doortocht
- Goede bereikbaarheid, zowel wat het autoverkeer als het openbaar vervoer betreft
- Aanwezigheid van de Scheldevallei tot bijna in het centrum

*(bron: GRS Gavere, informatief gedeelte, pg. 90)*

# LEEFBAAR ASPER

---

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

Kwaliteit **projectgebied Ommegang:**

*Aanwezigheid Scheldevallei tot bijna in de dorpskern van Asper:*

*-> meersengebied*

*-> akkers + verspreide bebouwing op dorpsrand als geleidelijke overgang naar de dorpskern*

*-> dorpskern*

*= nog behouden historische landschapsstructuur*

-> overgangsgebied zou worden volgebouwd tot aan de rand van de meersen

# LEEFBAAR ASPER

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

### 5.1. WONEN

BELEIDSELEMENT	ACTIEPROGRAMMA	UITVOERDER
1° Verhogen woningdifferentiatie	<ul style="list-style-type: none"><li>Afbakenen zones voor stapelbouw</li><li>Herziening BPA Sint-Rochus – Sint-Amandswijk</li></ul>	Gemeente Gavere
2° Stimuleren vernieuwbouw	<ul style="list-style-type: none"><li>Opvolgen inventaris leegstand en verkrotting</li></ul>	Vlaams gewest / Gemeente Gavere
3° Aandacht voor sociale woningbouw	<ul style="list-style-type: none"><li>Actief overleg met de sociale huisvestingsmaatschappijen en OCMW</li><li>Opstarten kleinschalige inbreidingsgerichte projecten</li></ul>	Gemeente Gavere, OCMW, sociale huisvestingsmij
4° Een gefaseerde woonprogrammatie	<ul style="list-style-type: none"><li>Bijhouden inventaris onbebouwde percelen (via GIS)</li><li>Invoeren progressieve belasting op onbebouwde percelen</li><li>Aansnijden van niet-uitgeruste gronden in woongebied</li><li>Bevriezen van alle woonuitbreidingsgebieden</li></ul>	Gemeente Gavere Gemeente Gavere Particulieren Gemeente Gavere

# LEEFBAAR ASPER

---

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

### **Projectplan Ommegang**

- huidig verkavelingsproject -> kleinschalig?
- bevriezen van alle woonuitbreidingsgebieden?

# LEEFBAAR ASPER

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

De gemeente wenst echter niet over te gaan tot het definitief schrappen van woonuitbreidingsgebieden, omwille van de mogelijke financiële gevolgen.

### 2. GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR: SYNTHESE

Gavere wenst een ruimtelijk beleid te voeren gericht op het behoud van het rustige woonkarakter van de gemeente in het buitengebied. De aangroei van nieuwe woningen wordt opgevangen in de kernen van de gemeenten en prioritair in de twee hoofddorpen Gavere-centrum en Asper-station, in mindere mate in de woonkernen Asper, Semmerzake en Dikkelvenne. Het commercieel apparaat wordt langs de Stationsstraat, uitmondend in het centrum van Gavere, ondersteund. Omwille van de nabijheid van de N60 en de aanwezigheid van een station wordt langs deze activiteiten ook de lokale bedrijvigheid gesitueerd. De Stationsstraat moet echter ook nog (verkeers)leefbaar blijven, waardoor gepleit wordt voor een bijkomende ontsluiting op de N60.

*(bron: GRS Gavere, richtinggevend gedeelte, pg. 13)*

Aan de zuidzijde is de vergroeiing met Zingem reeds een feit. Deze kan in de toekomst verder ingevuld worden door de realisatie van de woonuitbreidingsgebieden tussen beide kernen. Deze worden binnen de planperiode evenwel nog in reserve gehouden. In het oosten zal de Scheldevallei steeds onbebouwd blijven.

*(bron: GRS Gavere, richtinggevend gedeelte, pg. 63)* 38

# LEEFBAAR ASPER

---

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

- nieuwe ontwikkelingen:
  - > prioritering: Gavere-centrum en Asper-station

in minder mate in woonkernen Asper, Semmerzake en Dikkelvenne

Over woonuitbreidingsgebieden: enkel zone tussen Asper-dorp en Zingem wordt vermeld => in reserve

# LEEFBAAR ASPER

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

### 1. VOORSTEL BINDENDE BEPALINGEN

De bindende bepalingen worden opgesomd volgens de indelingen aangehouden in het richtinggevend gedeelte.

#### 1.1. RUIMTELIJKE NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

- Stimuleren van het op de markt brengen van onbebouwde percelen in de kernen:
  - nauwgezet bijhouden van een inventaris onbebouwde percelen, gekoppeld aan een GIS-systeem
- Er moeten meer sociale (huur)woningen aangeboden worden door de sociale huisvestingsmaatschappijen. Daarom zal het gemeentebestuur in actief overleg de huisvestingsmaatschappijen stimuleren om op de juiste plaatsen (volgens haar bouwprogramma) projecten op te starten.
- Om aan de lokale woonbehoefte te voldoen wordt door de gemeente onderstaande woonprogrammatie voorgesteld:
  - invulling van percelen in goedgekeurde verkavelingen en langs uitgeruste wegen in het woongebied
  - aansnijding van niet-uitgeruste gronden in het woongebied



# LEEFBAAR ASPER

---

## GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

- Om aan de lokale woonbehoefte te voldoen:
  - > focus op
    - \* bestaand woongebied
    - \* nog niet bebouwde percelen
    - \* bestaande verkavelingen

# LEEFBAAR ASPER

---

*Wanneer kan een woonuitbreidingsgebied worden aangesneden?*

1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid
2. Woonbehoefte
3. Sociaal objectief

# LEEFBAAR ASPER

---

*Wanneer kan een woonuitbreidingsgebied worden aangesneden?*

- ~~1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid~~
2. Woonbehoefte
3. Sociaal objectief

# LEEFBAAR ASPER

---

*Wanneer kan een woonuitbreidingsgebied worden aangesneden?*

1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid
- 2. Woonbehoefte**
3. Sociaal objectief

# LEEFBAAR ASPER

---

## WOONBEHOEFTE?

### 3.1.3. RUIMTELIJKE BELEIDSELEMENTEN

Volgende beleidselementen kunnen bijdragen tot een woonbeleid gericht op kernversterking en ruimtelijke kwaliteit met aandacht voor een verantwoorde inpassing in het bestaande weefsel:

- Woningdifferentiatie
- Stimuleren van geschikte woonvormen die zo weinig mogelijk beslag leggen op de ruimte
- Renovatie en vernieuwbouw van woningen met slechte woonkwaliteiten stimuleren
- Aandacht voor sociale huisvesting
- Een gecontroleerde woonuitbreiding afgestemd op de woonbehoeften
- Een specifiek beleid voor de bewoning buiten de kernen
- Behoud en indien nodig versterken van de bestaande recreatieve voorzieningen aansluitend bij de kernen

-> Aandacht voor een gecontroleerde woonuitbreiding  
+ afgestemd op de woonbehoeften

# LEEFBAAR ASPER

---

*Aansnijden WUG kan:*

- *Als **woonbehoefte groter is dan het aanbod** binnen woongebied aan:*
  - *Bouwvrije percelen (bouwgrond)*
  - *Leegstaande woongelegenheden*
  - *Niet-gerealiseerde woongebieden*
  - *Gedesaffecteerde gebouwen die in aanmerking komen om te worden bewoond*
  - *...*

# LEEFBAAR ASPER

---

## ***Woonbehoefte groter dan het aanbod ?***

- *Drie woonbehoeftestudies – drie verschillende berekeningen...*
  - *VENECO (ism gemeente Gavere)*
  - *Aanvrager IMWO-invest*
  - *Deputatie Oost-Vlaanderen*

# LEEFBAAR ASPER

---

## ***Woonbehoefte groter dan het aanbod ?***

- *...3 verschillende resultaten*

	Behoeftte	Aanbod	Saldo
VENECO	168	401	+ 233
IMWO-Invest	465	329	- 136
Deputatie provincie	265	201	- 64

*Moet door specialisten bekeken worden ...*

**→** *VENECO = basis woonbeleid gemeente*



# LEEFBAAR ASPER

---

*Wanneer kan een woonuitbreidingsgebied worden aangesneden?*

- ~~1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid~~
2. Woonbehoefte ?
3. Sociaal objectief

# LEEFBAAR ASPER

---

*Wanneer kan een woonuitbreidingsgebied worden aangesneden?*

1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid
2. Woonbehoefte
- 3. Sociaal objectief**

# LEEFBAAR ASPER

## SOCIAAL OBJECTIEF

- Sociaal objectief ifv opvang tekort aan sociale woningen in de gemeente

SVZ 2013 Veneco	Huur	Koop	Kavel
Objectief 2008-2020	80	38	1
Gerealiseerd		16	1
Gepland	44	6	
Nog te voorzien	36	16	0

- Extra sociale huurwoningen tegen 2025: + 15

Nog te voorzien	51	16	0
-----------------	----	----	---

# LEEFBAAR ASPER

---

## SOCIAAL OBJECTIEF

- Decreet Grond- en pandenbeleid:
  - mogelijkheid om dergelijke gebieden aan te snijden voor sociale woningen, zonder het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan in te roepen
  - inpassing in het lokaal woonbeleid
  
- Enkel mogelijk voor sociale woonprojecten

## LEEFBAAR ASPER

---

### *SOCIAAL OBJECTIEF*

Decreet Grond- en pandenbeleid mag niet gebruikt worden om niet-sociale, private woonontwikkelingen mogelijk te maken!

### Conclusie **Projectplan Ommegang?**

- Nood aan sociale woningen binnen de gemeente
- Uitzonderingsregel = enkel voor sociaal objectief
- Overige woonontwikkelingen moeten passen binnen GRS

# LEEFBAAR ASPER

---

## SOCIAAL OBJECTIEF

Even terug naar het sociaal objectief...

### WAT HEEFT DE GEMEENTE AL GEDAAN?

### WAT KAN DE GEMEENTE DOEN ?

- deadline sociaal objectief '2020', maar uitstel mogelijk (2025)
- onderzoek mogelijkheden binnen woongebied / eigen patrimonium (van de gemeente)
- doelstelling decreet = stimuleren sociaal woonbeleid, geen sancties!

# LEEFBAAR ASPER

---

## *ALGEMENE CONCLUSIE*

*Kan woonuitbreidingsgebied Ommegang worden aangesneden?*

1. Inpasbaar binnen lokaal woonbeleid -> negatief
2. Woonbehoefte -> groter dan aanbod ?
3. Sociaal objectief -> mogelijk  
=> voorstel LEEFBAAR ASPER:
  - Pleiten voor onderzoek alternatieve mogelijkheden voor sociale woningen die wel inpasbaar zijn in het GRS



# LEEFBAAR ASPER

---

- Inleiding
- Asper, een kennismaking
- Toelichting verkavelingsproject
- Onderzoek
  - > Beleidsplannen
  - > Woonbehoefte
  - > Sociaal objectief
- **Impact**
  - > **Leefbaarheid & mobiliteit**
  - > **Open ruimte**
  - > **Water**

## IMPACT 205 WONINGEN

*Onderzoek naar de impact van de werken*

Draagkracht van de omgeving: leefbaarheid, mobiliteit, waterproblematiek,...

-> onvoldoende bestudeerd

# LEEFBAAR ASPER

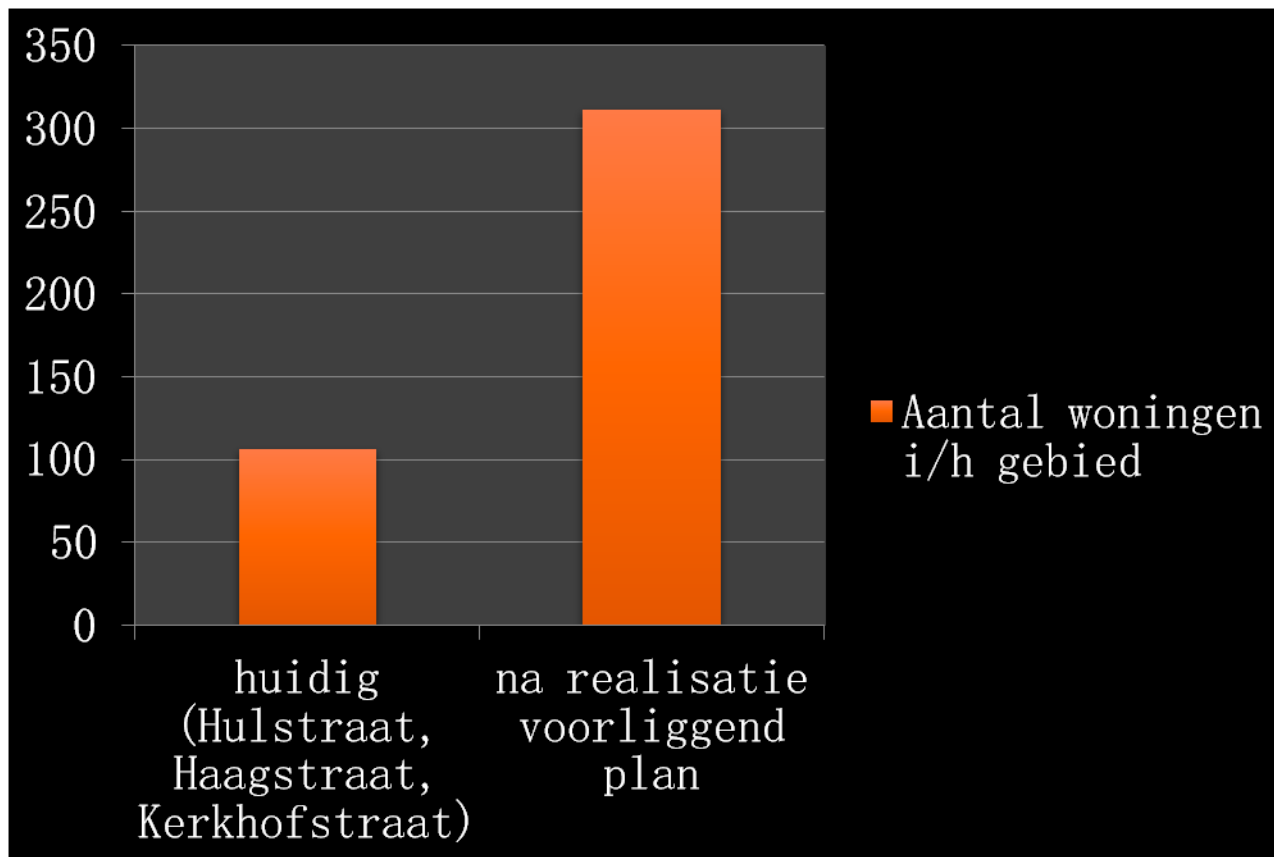
---

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

- Vooropgesteld verkavelingsproject: ca. 205 woningen, verschillende fasen
- leefbaarheid en –kwaliteit omliggende straten komt onder druk te staan

# LEEFBAAR ASPER

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT



=> *Bestaande bebouwing x 3 !*

# LEEFBAAR ASPER

---

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT



# LEEFBAAR ASPER

---

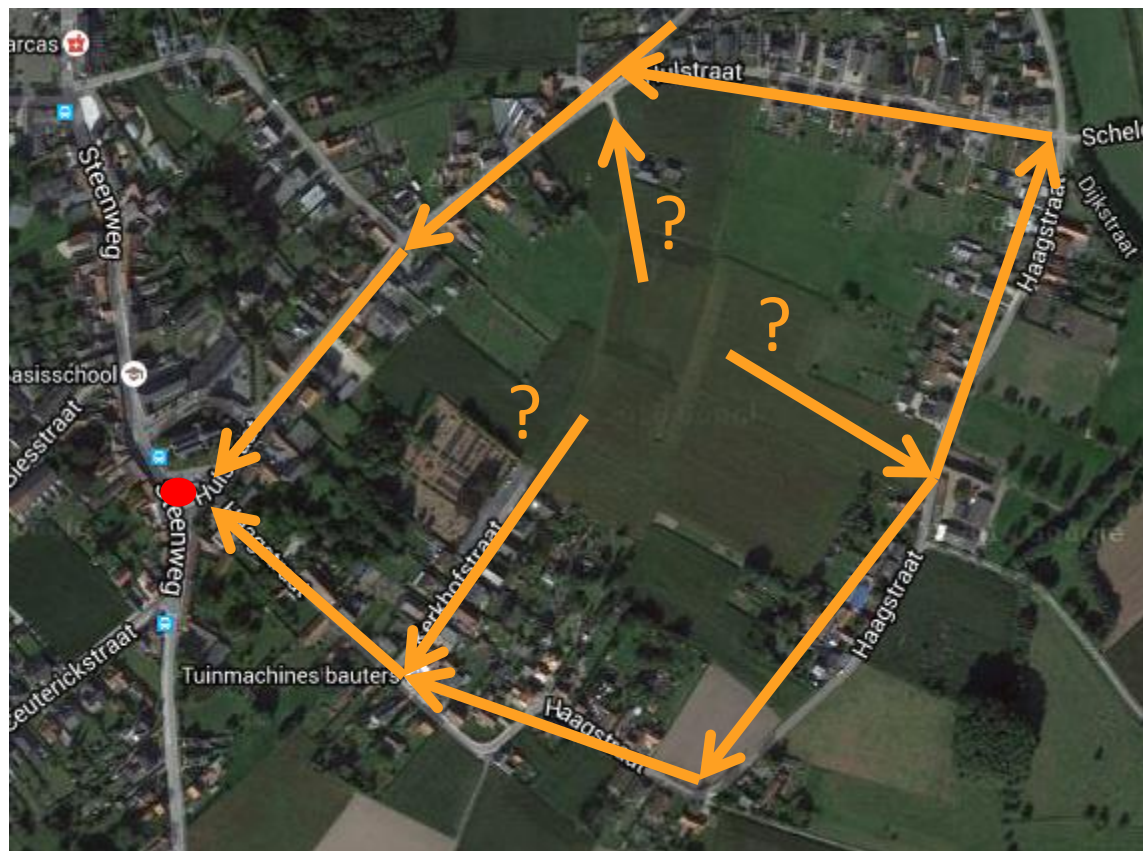
## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

- aanzienlijke toename autoverkeer!
  - dorpskernen van Asper en Zingem + Steenweg, Stationstraat -> nu al zwaar belast!
  - vooral in aanpalende straten (Hulstraat, Haagstraat, Kerkhofstraat en Ommegangstraat)

# LEEFBAAR ASPER

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

-> alle verkeersafwikkeling op één centraal punt thv kerk



# LEEFBAAR ASPER

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

-> + Ommegangstraat





# LEEFBAAR ASPER

---

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

- > smal wegprofiel
- > wegen zijn hier niet op voorzien, verbreding van de wegen is niet mogelijk
- > gevaarlijk punt: uitgang Ommegangstraat



# LEEFBAAR ASPER

---

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

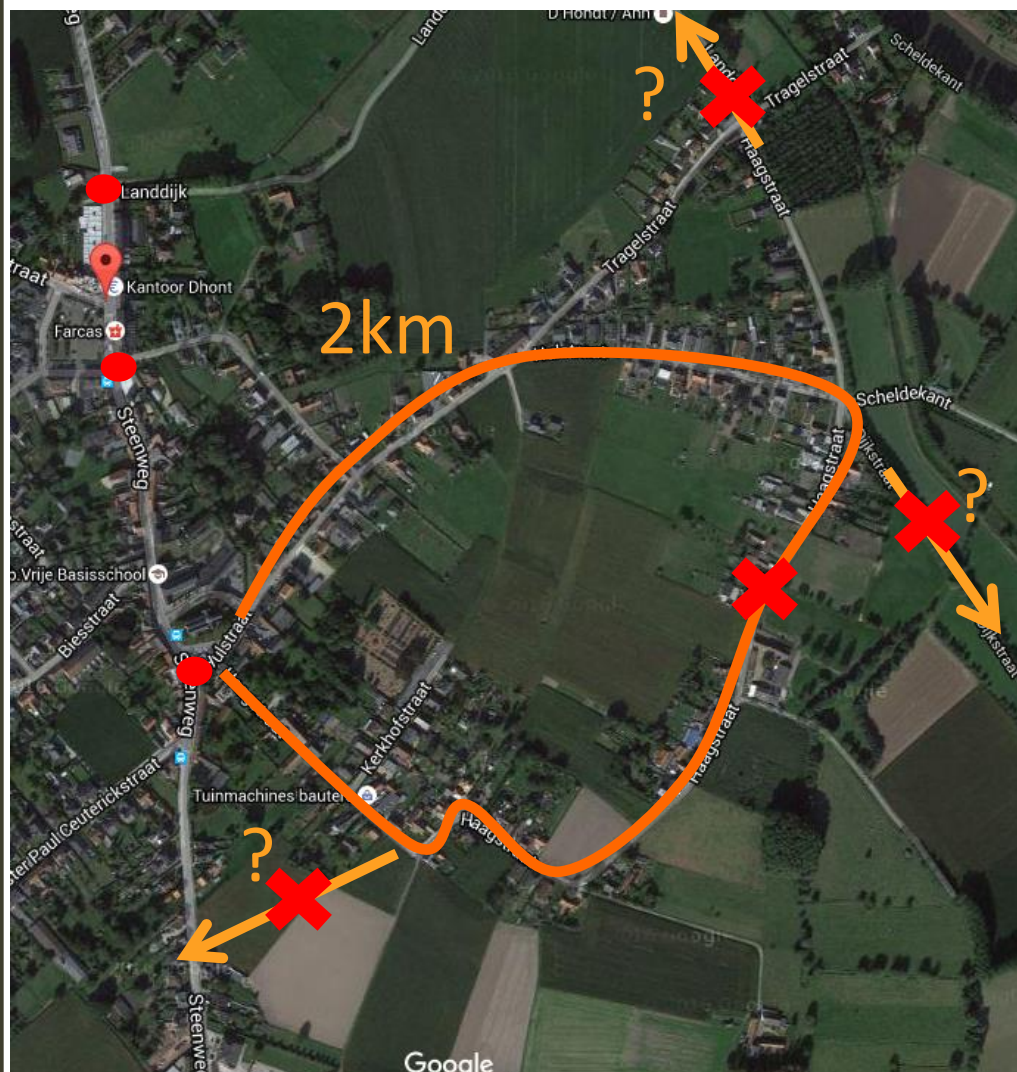
Opmaak mobiliteitsstudie als voorwaarde voor gunstig advies

-> wat met resultaat?

-> wat indien resultaat = negatief?

# LEEFBAAR ASPER

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT



-> geen valide  
alternatieve  
mogelijkheden  
(éénrichtingsverkeer  
blok'je' om?  
of aansnijden van nog  
meer open ruimte!)

# LEEFBAAR ASPER

---

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

### 5. VERBETERING VAN DE VERKEERSLEEFBAARHEID EN DE BEREIKBAARHEID VAN GAVERE

Het verhogen van de verkeersafwikkeling dient de verkeersleefbaarheid te respecteren. Aangezien dit nu reeds voor spanningen zorgt, moeten dergelijke conflicten vermeden worden door de verkeersveiligheid te verhogen in de verblijfsgebieden en op knelpunten langs ontsluitingswegen.

Het begrip verkeersleefbaarheid heeft zowel te maken met de verblijfskwaliteit en veiligheid als met de verkeersfunctie. In de relatie tussen beide moet de leefbaarheid benadrukt worden. Immers leefbaarheid is maar mogelijk indien de bereikbaarheid wordt gegarandeerd van zowel de landelijke kernen als de economische activiteiten. Een wisselwerking met het mobiliteitsplan Gavere is hierbij noodzakelijk.

# LEEFBAAR ASPER

---

## LEEFBAARHEID EN MOBILITEIT

- open ruimte en de daaraan verbonden kwaliteiten gaan verloren
  - > rust, ademruimte, ruimte om te recreëren...

# LEEFBAAR ASPER

---

## WAARDE VAN DE OPEN RUIMTE

Rust- en stiltegebied

Vele genietters en rustzoekers weten dit gebied te appreciëren (wandelaars, fietsers, bezoekers kerkhof,...)

-> De beleving van de rust en openheid van dit gebied zou teniet worden gedaan, wanneer dit landschap zou worden volgebouwd

# LEEFBAAR ASPER

---

## WAARDE VAN DE OPEN RUIMTE

De nederzettingsstructuur van Gavere is met de geschiedenis sterk geëvolueerd en steeds afhankelijk geweest van de infrastructuur: Schelde, spoorweg, N60. In het provinciaal structuurplan werd Gavere en Asper geselecteerd als hoofddorp. De gemeente wenst hier een duidelijke nuance aan te brengen. Voor de kern van Gavere ligt de klemtoon op zijn centrumfunctie. Bij Asper moet het onderscheid worden gemaakt tussen de kern van Asper, aansluitend bij de kern van Zingem en de omgeving van het station, waar nieuwe ontwikkelingen worden versterkt.

Daarnaast moet ook bijzondere aandacht gaan naar inrichting van de kernen, versterken van het dorpsilhouet, landschapszorg en aandacht voor rust en stilte. De leefbaarheid moet gewaarborgd blijven door o.m. het voorzieningenniveau op peil te houden.

# LEEFBAAR ASPER

---

## WAARDE VAN DE OPEN RUIMTE

Hoge landbouwkundige waarde

-> inname 12,5 ha vruchtbaar landbouwgrond, gaat onherroepelijk verloren!





# LEEFBAAR ASPER

---

## WAARDE VAN DE OPEN RUIMTE

Lokaal erfgoed: Sint-Martinus-Ommegang

ommegang = om God of zijn heiligen bescherming af te smeken voor het huis, het gezin, de dieren en de akkers.

-> Wanneer dit agrarisch landschap meer en meer verdwijnt, verdwijnt ook de betekenis van deze ommegang



# LEEFBAAR ASPER

---

## WATERPROBLEMATIEK

Niet onderzocht: impact op overstromingsgevoelig gebied!



## LEEFBAAR ASPER

---

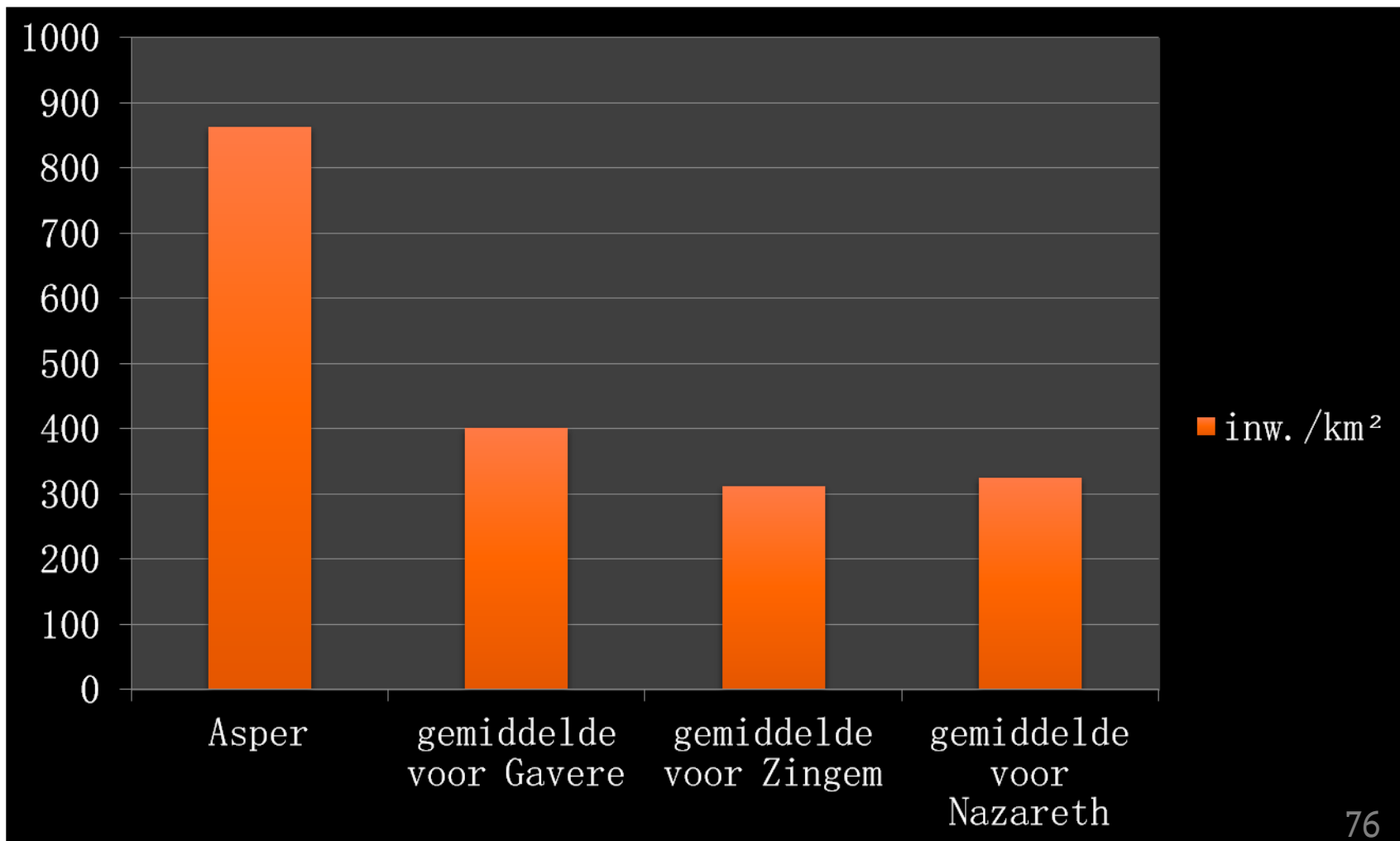
### *NODIGE VOORZIENINGEN?*

Niet onderzocht: welke nodige voorzieningen die dergelijke ontwikkelingen met zich meebrengen!  
(zoals aanpassen bestaande wegenis)

-> Besluit deputatie: wordt uitgesteld tot na realisatie fase 1

# LEEFBAAR ASPER

TOT SLOT



# LEEFBAAR ASPER

---

TOT SLOT

## Petitie opgestart!

### Woonuitbreidingsgebied Ommegang Asper

Gemeente Gavere gaf haar principiële akkoord voor de bouw van 205 woningen in het gebied Ommegang te Asper. Dit is het gebied van 12.5 ha tussen de Hulstraat, Haagstraat en Kerkhofstraat.

Dit betekent:

- 12.5 ha aan open ruimte en waardevol landbouwgebied dat definitief verdwijnt
- een onverantwoorde toename van de verkeersdruk en ernstige impact op de verkeersveiligheid
- het verdwijnen van het rustige dorps karakter van Asper
- een Asper dat stilaan volgebouwd en onleefbaar wordt.

Een eerste fase in deze verkaveling wordt heel binnenkort voorzien binnen de Haagstraat, in het centrale gedeelte van het gebied en omvat een 100-tal woningen.

Dit aanvaarden wij niet!

Daarom eisen wij:

- dat de gemeente zich engageert om dit gebied van 12.5 ha definitief te vrijwaren van bebouwing !
- een gemeentelijk beleid dat zich inzet voor een leefbaar Asper !

Ik ga akkoord en onderteken deze petitie !

# LEEFBAAR ASPER

---

TOT SLOT

Voorlopig resultaat van de petitie:

**359 stemmen**

waarvan:        302 uit Gavere  
                     17 uit Zingem  
                     40 (overige)

# LEEFBAAR ASPER

---

TOT SLOT

Stand van zaken volgen?

[www.leefbaar-asper.be](http://www.leefbaar-asper.be)

Facebook 'Leefbaar Asper'

*info@leefbaar-asper.be*