

NIEUWSBRIEF

LEEFBAAR-ASPER.be

nr 12 - 25 februari 2017



Onbegrijpelijk

Op onze info-avond, op de gemeenteraad, bij de Gecoro, op onze website, in vorige nieuwsbrieven hebben we steeds dit verkondigd:

"Het is onbegrijpelijk hoe sterk het PRIAK (= PRIncipieel AKkoord van de provincie) afwijkt van het advies van hun eigen administratie. En in die mate omgebogen wordt in het voordeel van de verkavelaar Imwo invest".

Enkele voorbeelden ter herinnering

Volgens berekening en opzoekwerk van de administratie van de provincie	Wat de deputatie er van gemaakt heeft, amper één week later
1.36 ha kan gebruikt worden	De volle 12.5ha mag aangesneden worden
24 woningen	205 woningen
9 sociale wooneenheden	40 sociale wooneenheden
Voorafgaande studies en nodige maatregelen eerst uitvoeren	Studies <u>na</u> de eerste fase 100 WE en vrijblijvend
Er is <u>geen</u> woonbehoefte volgens Veneco	Resultaten van Veneco studie zijn weggelaten
Aansnijden vanuit de dorpskern	Geen ruimtelijke toets (= geen regels voor de plaatsing van de woningen, waardoor men nu die 100 woningen - fase 1 - vanuit het midden mag bouwen en het ganse gebied meteen helemaal 'om zeep' is)

Zoektocht naar mandaten

Nadat er talloze onfrisse praktijken aan het licht kwamen, was de voorbije weken de media sterk gefocust op het aantal mandaten van de politiciers en vooral op de vergoedingen die men ervoor kreeg.

Er werd aan alle politiciers gevraagd om hun verdiensten en mandaten kenbaar te maken. Niet iedereen komt er zonder kleerscheuren vanaf.

Nu begrijpen we het

Geert Versnick

heeft als **gedeputeerde van ruimtelijke planning** van de provincie Oost-Vlaanderen dit PRIAK eenzijdig goedgekeurd, **tegen het advies** in van zijn eigen administratie .

Geen mens die dat begreep: de administratie staat in voor de wettelijke toets?! En toch werd haar advies niet gevolgd?!

Hoogst merkwaardig, tot nu blijkt uit de lange lijst van huidige of eerdere mandaten dat Geert Versnick eveneens een mandaat heeft (of had) bij **Optima Group, projectontwikkelaar Land Invest Group en de nv LIG.**

***"Die activiteiten bij vastgoedspelers zijn uiteraard betaald, maar roepen ook veel vragen op.
Want hoe kan je als gedeputeerde van ruimtelijke planning op een objectieve manier met vastgoedprojecten bezig zijn, als je daar op de payroll staat?"***

uit newsmonkey.be/article/76272 van 23 februari 2017

Wij hebben gewaarschuwd

- Van bij aanvang hebben we op de **gemeenteraad**, op de Gecoro, op onze Info-avond er op gewezen dat er ernstige vraagtekens zijn bij de toekenning van deze Priak.
- De krant De TIJD schreef er begin september 2016 een uitgebreid artikel over met de mogelijke link naar Imwo-Invest.
- Op de informatie-avond van de verkavelaar hebben we aan de **burgemeester** en de **schepenen** gevraagd om hun akkoord uit te stellen alvorens er klaarheid komt over deze zaak.
- De reactie van de bestuursmeerderheid in Gavere met de VLD burgemeester op kop, was ... onbestaande!

Lange lijst van reacties

De gedeputeerde van ruimtelijke planning van provincie Oost-Vlaanderen, **Geert Versnick**, heeft het hard te verduren in de media.

Nagenoeg alle kranten schrijven vernietigende commentaar op zijn handelswijze.

Enkele citaten uit o.m. **De Morgen, De Tijd, De Standaard, Newsmonkey, Het Nieuwsblad**

Geert Versnick, absolute topverdiener van de Gentse liberalen

Over en uit voor politicus-regelaar Geert Versnick

Open VLD heeft schoon genoeg van 's mans strapatsen

Vragen over loon van Versnick

Is het nu 5800, 6500 of 9420 per maand?

Niemand binnen Open VLD durft hem aan te pakken

Zijn eigen partijgenoten hebben er ook genoeg van. Open-VLD partijgenoot en kamerlid Luk Van Biesen neemt geen blad voor de mond. Op zijn website schrijft hij:

“Jongere Open VLD’ers zijn geschokt door de ‘openlijke belangenvermenging’: Als Oost-Vlaams gedeputeerde van Ruimtelijke Ordening ziet hij (= Versnick) er geen graten in om zijn eefestijn te laten sponsoren door immobedrijven. Het is één van de uitwassen die het voorbije jaar aan de oppervlakte kwamen.”

"Door de zaken te juridiseren denkt hij met al die postjes weg te komen, en dat met dezelfde vanzelfsprekendheid als waarmee hij ze aannam. Zo creëerde hij van onderuit zijn eigen rijk en hij vond dat normaal. Hij leeft nog in een andere tijd, niet gespeend van veel normbesef."

Deze en vorige uitspraken zijn niet uit hun verband gehaald. De volledige artikels met nog treffender uitspraken zijn integraal te lezen op onze website. We gaan er ook dieper op in.

www.leefbaar-asper.be

En nu?

De bal is ondertussen aan het rollen.

Hopelijk zal een officieel onderzoek naar de handelswijze van de gedeputeerden van Oost-Vlaanderen en in het bijzonder deze van Geert Versnick klaarheid brengen.

Hopelijk heeft iemand de “politieke” moed om paal en perk te stellen aan de uitverkoop van onze open ruimtes en om de klok van het dossier “Ommegang” terug te draaien.

Ruimtelijke planning is een materie die met respect en op basis van kennis en een doordacht beleid moet behandeld worden.

Het is echter nooit te laat om een beslissing bij te sturen.

En dan komt ...

Zoals in vorige nieuwsbrief medegedeeld, moet er binnen het jaar een **RUP** worden opgesteld door de gemeente. Bij een RUP moet een toetsing met het bestaand GRS (gemeentelijk ruimtelijk structuurplan) gebeuren.

Het jaar is voorbij en er is geen RUP.

Raar maar waar: indien de gemeente dit niet doet volgt er echter geen sanctie.

In plaats ervan zal de projectontwikkelaar een verkavelingsplan opstellen. Zal dit plan dan wel

overeenkomen met het volledige GRS? Is dit aangepast en inpasbaar met de hele deelgemeente Asper?

Het voordeel ligt hier duidelijk bij de projectontwikkelaar.

Zodra dit klaar is wordt er een **gele affiche uitgehangen** met een **aanvraag tot verkavelingsvergunning**.

De timing is ons onbekend. Morgen? Volgende maand? Binnen drie maand?

Bezwaarschrift

Van zodra deze affichering uithangt kan **iedereen** een **bezwaarschrift** indienen bij de gemeente. Inspraak of bijsturing van de buurt kan alleen nog via een officiële weg.

We houden jullie op de hoogte en zullen jullie helpen bij het opstellen en indienen ervan. Opgelet:

Hier is amper 30 dagen de tijd voor.

Geef ons financieel een duwtje

Onze acties kosten geld. We kunnen hulp best gebruiken. Wil je ons en uw dorp Asper helpen?

Doe een storting op rekeningnummer BE50 9796 1766 8218
met vermelding: Leefbaar Asper

Wil je op de hoogte blijven?

Lees regelmatig de website **www.leefbaar-asper.be**
Lees onze **Facebook** pagina **Leefbaar Asper**

Schrijf je in voor de nieuwsbrief: www.leefbaar-asper.be/inschrijven

Wij laten de moed niet zakken !!