

NIEUWSBRIEF
LEEFBAAR-ASP
www.**LEEFBAAR-ASP**.be

Nr 23 - 18 december 2017

Beste Nieuwsbrieflezer,

Imwo-Invest stelde half november zijn plan voor op hun infomarkt. In deze folder proberen we nogmaals aan te tonen waarom we NEEN zeggen tegen dit plan.

Deze folder werd eveneens huis-aan-huis verdeeld over heel Asper.

Misleiding alom

1. Eerste plan van Imwo-Invest telt 205 woningen, dit kon alleen op de 12,5 ha van woonuitbreidingsgebied Ommegang.
2. **Schepencollege is akkoord indien Imwo-Invest ook 40 sociale woningen bouwt.**
3. Aanvraag PRIAK: Goedkeuring door provincie voor aansnijden van 12,5 ha.
4. **Fase 1: Imwo Invest zal 100 wooneenheden bouwen waarvan 40 sociale woningen.**
5. "Na fase 1 komt er geen fase 2", zegt de burgemeester. (?)
6. **Na geground protest van omwonenden verlaat Imwo Invest de piste van het Priak.**
7. Imwo-Invest probeert nu via groepswoningbouw. Hier zijn de voorwaarden veel soepeler.
8. **Op de Infomarkt: Imwo-Invest kondigt de aanvraag voor de 60 eerste wooneenheden aan.**

Voor 60 woningen moet
12,5 ha open gebied sneuvelen

Waarom komen er geen
antwoorden?

**De burgemeester gaf aan zijn burgers
geen antwoorden**

- op onze INFO-avond van 17 juni
- op INFO-avond van Imwo-Invest op 8 november
- Ook op de INFOmarkt van 17 november bleef hij opvallend afwezig.

**De winsten en voordelen zijn
voor Imwo-Invest.**

**De kosten en nadelen zijn
voor de gemeente en inwoners**

NEEN

Zeg ook NEEN en ga naar www.leefbaar-asper.be/bezwaar



Het blauwe gebied is de ruimte waarvoor binnenkort een verkavelingsplan wordt ingediend.

- 1) **Imwo-Invest** doet een aanvraag in de loop van december 2017 voor **60 wooneenheden**
- 2) Sociale huisvestingsmaatschappij **Vlaamse Ardennen** bouwt **40 wooneenheden**

Het rode gebied is het **volledige woonuitbreidingsgebied.**

- 3) Zodra het gebied is aangesneden kan het hele gebied (12,5 ha) ook volgebouwd worden.
Dus in totaal **200 wooneenheden**



De coalitie **OpenVLD, CD&V en SPa** volgt **IMWO-INVEST** zonder oplossing voor mobiliteit in Asper, tegen haar beleidsverklaring in



Deze grote reclameborden staan verspreid in Asper Dorp.

Quizvraagje:

Hoeveel borden staan er en waar?
Stuur naar info@leefbaar-asper.be

NEEN

De toename aan auto's

wordt een ramp voor de mobiliteit en verkeersveiligheid. Zowel in de omgeving van de verkaveling, de scholen, maar uiteraard ook voor het hele dorp en de wegen naar N60 en naar Zingem.

Met een parking los je dit niet op.

Tegen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

De coalitie keurt hier zaken goed die ze volgens haar eigen plan niet wil.

Overschot aan woningen

De recentste woonbehoeftestudie van de gemeente toont aan dat er tot 2020 een overschot aan woningen zal zijn. Er is dus helemaal geen nood aan bijkomende woningen.

Aan de rand van de Scheldevallei

Het is onverantwoord om zo massaal te bouwen dicht tegen beschermd natuurgebied.

Voldoende bouwgronden Het gebied Ommegang is geen bouwgrond

Er zijn in Gavere en Asper nog voldoende bouwgronden vol te bouwen. Er zijn reeds 2 aangesneden woonuitbreidingsgebieden die men eerst moet volbouwen.

Vernietiging van 12,5 ha open groen gebied dat momenteel wordt gebruikt voor landbouw.

Einde van een open gebied

Ook al bouwt men in fase 1 'slechts' 100 woningen, toch betekent dit het einde van dit gebied als open ruimte.

Bevolkingsdichtheid

Nu staat Asper al onder druk met een bevolkingsdichtheid die ruim het dubbele is van Gavere.

Ook Ruimte Vlaanderen

heeft zijn bedenkingen bij dit plan.

Heb je deze affiches al zien hangen aan een hek of aan een raam in Asper Dorp? De boodschap is duidelijk! Genoeg is genoeg.

Wil je ook zo'n affiche uithangen?

- Bestel je aantal via info@leefbaar-asper.be en we stoppen het in je bus.

- Of druk het zelf af. In bijlage zie je 3 modellen.



www.leefbaar-asper.be/bezwaar

Deze verkaveling is nog geen uitgemaakte zaak.

1. De aanvraag van de verkavelaar komt er binnenkort.
2. Wij kunnen met zijn allen bezwaar aantekenen. (Wij hebben 30 dagen tijd)
3. Daarna is het terug aan onze politici om te oordelen.
4. Verdere acties van Leefbaar Asper

Zeg ook NEEN

Leefbaar Asper dient bezwaar in via het advocatenkantoor LDR.
Onderschrijf mee onze actie!

ga naar:

www.leefbaar-asper.be/bezwaar

Een kleine gift is welkom

Wil je een bijdrage storten om onze acties te steunen?

Een gift van 5, 10, 20, 50 euro is zeer welkom?

Storten kan op de rekening van Leefbaar Asper:
BE24 9731 7941 1638



JA VOOR EEN
WWW.LEEFBAAR-ASPER.BE

Wil je ook de nieuwsbrief ontvangen? Schrijf je in op www.leefbaar-asper.be/inschrijven
Wil je de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Zend een berichtje naar info@leefbaar-asper.be