

LEEFBAAR ASPER

N I E U W S B R I E F 2 8 - a p r i l 2 0 1 8

Verkoop OCMW-grond

In nieuwsbrief 27 en op de website hebben we uitgelegd waarom de verkoop van de OCMW-GROND aan de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen **een sluwe zet** is, georchestreerd door **Imwo-Invest** en met **volle medewerking van de burgemeester en het schepencollege**.

Het is ook onze zorg om voldoende sociale woningen te verhuren tegen 2025 (= sociaal objectief), maar wel doordacht, volgens de afspraken, voldoende verspreid, op gronden die daar voor voorbestemd zijn en niet als breekijzer om een gebied voor minstens 160 privé woningen te ontwikkelen.

De beslissing van de OCMW-raad

verliep niet zonder slag of stoot. Op basis van een verwarrende of zelfs foutieve toelichting werd finaal gestemd met 5 ja-stemmen en 4 neen-stemmen (meerderheid / oppositie) voor onderhandse verkoop.

Leefbaar Asper dient bezwaar in

Wij stellen ons ernstige vragen bij de wettigheid van de omstreden OCMW-raadbeslissing. We hebben dan ook **klacht** neergelegd bij de **gouverneur** en het **agentschap Binnenlands Bestuur**.

Om de rechtsgang niet te beïnvloeden zullen we onze argumenten nu nog niet publiek maken.

Ons derde bezwaar tegen de verkaveling Ommegang

We hebben meermaals getracht een dialoog op te bouwen met de burgemeester en de schepenen. Aangezien er nooit is ingegaan op dit verzoek, zijn we **genoodzaakt de juridische weg** te bewandelen.

Tot nu hebben we reeds drie maal een bezwaar ingediend.

Bezwaar 1 en 3 werd ondersteund door een groot aantal inwoners van Asper en Gavere. (laatste bezwaar 430 buurtbewoners)

- Bezwaar 1: **Bezwaar tegen verkavelingsaanvraag voor de bouw van 6 woningen.** Hierin was de toegangsweg naar de verdere verkaveling ingebouwd.

Resultaat 1: Imwo-Invest trekt zijn aanvraag terug

- Bezwaar 2: **Bezwaar tegen de afschaffing van een buurtweg**
Resultaat 2: Ernstige vertraging van enkele maanden. Nog geen besluit op de gemeenteraad, nog geen besluit op de provincieraad.
- Bezwaar 3: **Bezwaar tegen de beslissing van de OCMW-raad.**
Resultaat 3: We wachten op een beslissing van de gouverneur.

Stoelendans in de gemeenteraad

Door het overlijden van schepen Marnix Vandekerckhove zijn er enkele verschuivingen. Dieter De Mets wordt schepen en Stany Schamp neemt een zitje in de gemeenteraad.

Goed nieuws ... dachten we.

Beiden hebben zich steeds negatief uitgelaten tegenover het project Ommegang.

Vergeet het maar.

Hun kar is volledig gedraaid.

Ze keerden hun rug naar de Asperlingen.

In Amok nr 100 worden beiden geïnterviewd. Ongelooflijk !!!

De visie van Dieter De Mets na promotie tot schepen

We citeren hier enkele heel merkwaardige uitspraken in Amok.

1. ***"Ik erken dat mijn kritische blik destijds de reflex was van een bezorgde burger"***
2. ***"De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft bijna geen geheimen meer voor mij"***
3. ***"De burgemeester sprak de waarheid in Amok, enkele nummers terug"***
4. ***"Ik moet vaststellen dat de gemeente dit dossier goed bestiert"***
5. ***"Een privé-ontwikkelaar die gronden verwerft heeft het recht om te beginnen bouwen"***

Toch wel een heel aparte visie over ruimtelijke ordening.

Mogen we even hier kort op reageren?

1. ***"Ik erken dat mijn kritische blik destijds de reflex was van een bezorgde burger"***
Het is een recht en eigenlijk ook een plicht om als burger kritisch te staan tegenover wat rondom ons gebeurt en om bestuursleden te controleren.
We trachten als Leefbaar Asper wat leeft op de gemeente over te brengen naar diegenen die we destijds gekozen hebben.
Zo kan in samenspraak een besluit genomen worden.
Blijkbaar vindt hij deze reflex niet langer belangrijk?
2. ***"De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft bijna geen geheimen meer voor mij"***
De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is een omvangrijk, uiterst gespecialiseerd document geschreven in juridische termen waar elke advocaat graag zijn kunde over

verspreid.

Om zich op zo'n korte tijd specialist te noemen maar tegelijkertijd geen enkel bezwaar van leefbaar Asper feitelijk te kunnen weerleggen is een op z'n minst boude uitspraak.

Voor lezers die eventueel zelf de Codex willen raadplegen of vragen hebben, hier is de publicatie: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html>

3. ***“De burgemeester sprak de waarheid in Amok, enkele nummers terug”***

In een open brief aan de burgemeester hebben we reeds heel uitgebreid antwoord gegeven op dit artikel. U kan het hier nog eens nalezen.

<http://www.leefbaar-asper.be/wp-content/uploads/2016/09/Open-brief-aan-de-Burgemeester.pdf>

4. ***“Ik moet vaststellen dat de gemeente dit dossier goed bestiert”***

De openheid bij dit hele dossier is ver zoek. Met ons en de buurt wordt niet gecommuniceerd, de oppositie wordt er buiten gehouden.

De voorwaarden voor het Priak zijn nog steeds niet in orde. Geen RUP, geen degelijk onderzoek naar mobiliteit, geen woonbehoeftestudie. ...

5. ***“Een privé-ontwikkelaar die gronden verwerft heeft het recht om te beginnen bouwen”***

Hopelijk is dit geen oproep naar alle privé-ontwikkelaars: “Zorg dat je gronden kan verwerven in Asper en je kan het gegarandeerd vol beton storten. ”

De visie van Stany Schamp na promotie tot gemeenteraadslid

Volgens Stany Schamp gaat de verkaveling er zeker komen (alsof in een rechtsstaat de bezwaren zomaar van tafel kunnen worden geveegd). Drie uitspraken zijn toch bizar.

1. ***Ik maak me wel oprecht zorgen over de mobiliteit. Misschien ligt er wel een oplossing in het afleiden van het verkeer via Zingem.***
2. ***Laat ons vooral de positieve punten belichten...***
3. ***Ik stel vast dat het grootste verzet voor het Ommegangsproject gelanceerd wordt door mensen van buiten Asper die hier zijn neergestreken.***

Ons wederwoord

1. ***“De verkaveling zal er zeker komen. Ik maak me wel oprecht zorgen over de mobiliteit. Misschien ligt er wel een oplossing in het afleiden van het verkeer via Zingem.”***

Dus voor de heer Schamp is volgend beleid aanvaardbaar :

"Bouw eerst alles vol. Hou geen rekening met ernstige bezwaren. Hou geen rekening met de inplanting. Daarna zien we wel de gevolgen"

De problemen met mobiliteit stellen we daarna wel vast en schuiven we door naar de buurgemeente Zingem. Wat zullen ze daar blij mee zijn.

2. **"Laat ons vooral de positieve punten belichten..."**

"Een gebied van minstens 12.5ha laten vol bouwen (=205 woningen) is goed voor de middenstand en het schooltje".

Met dat argument kan je natuurlijk alles vol beton gieten want er is altijd wel ergens een school of winkel die nog wat extra volk kan gebruiken!

Dat dit niet de manier is om aan ruimtelijke ordening te doen lijkt ons nochtans vanzelfsprekend.

3. **"Ik stel vast dat het grootste verzet voor het Ommegangproject gelanceerd wordt door mensen van buiten Asper die hier zijn neergestreken"**

Hebben alleen 'echte' Asperlingen spreekrecht in Gavere?

En vanaf wanneer ben je dan een echte Asperling?

Deze uitspraak is niet zeer uitnodigend naar toekomstige inwoners van Gavere.

Ondertussen wordt er vergeten dat Leefbaar Asper gedragen wordt door een hele buurt, waarvan een groot aantal "echte" Asperlingen.

Zeg ook **NEEN** tegen deze verkaveling

Momenteel is er een ruime groep die mee onze bezwaren ondersteund.

Wil jij de volgende bezwaren ook mee ondersteunen en wens je dat Asper LEEFbaar blijft?

Schrijf je in op de website:

<http://www.leefbaar-asper.be/bezwaar/>

Of stuur een berichtje met naam en adres: info@leefbaar-asper.be

Actiecomité slaagt erin om verkaveling tegen te houden

Het kan ook anders.

In Lokeren is het bevriende **comité Spoelepark** er in geslaagd de geplande verkaveling tegen te houden.

Het stadsbestuur van Lokeren heeft, vlak voor de verkiezing, het licht gezien en trekt de plannen in.

Proficiat. Je kan het hier nalezen en bekijken.

<https://www.tvooost.be/nieuws/actiecomite-spoelepark-slaagt-er-in-om-verkaveling-tegen-te-houden-58536>

Voor meer nieuws: www.leefbaar-asper.be

De stand van zaken of andere nieuwtjes ivm het Mega-verkavelingsproject Ommegang kan je steeds lezen op onze website www.leefbaar-asper.be



Wens je deze nieuwsbrief niet meer te ontvangen stuur een bericht naar info@leefbaar-asper.be