

nr 7 - 8 november 2016

**Deze keer slechts één item, maar wat voor één  
Vandaag lezen we in het Nieuwsblad**

*Enkele opvallende zinnen uit het artikel*

Imwo-Invest verkoopt grond veel te goedkoop aan Kerkraad  
De prijzen zijn een cadeau voor het gigantische en fel omstreden project Ommegang  
Dergelijke vervreemdingen van openbare eigendommen moeten openbaar gebeuren  
Er wordt verder in stilte onderhandeld over bijkomende verkopen  
Burgemeester reageert: We hadden geen weet van de verkoop!

Alle oppositiepartijen dienen een klacht in bij gouverneur

## "Grond kerkraad te goedkoop verkocht"

ASPER/GAVERE

**Alle oppositiefracties van Gavere stappen naar de gouverneur. Ze vinden dat grond van de kerkraad in Asper te goedkoop verkocht is aan Imwo Invest voor de omstreden verkaveling Ommegang.**

ERIC DE PESSEMIER

"Verkavelaar Imwo Invest nv koopt onderhands en zeer goedkoop uitgeruste bouwgrond van het kerkbestuur Sint-Martinus Asper-Gavere voor een ontsluitingsweg van een felomstreden verkaveling", vertolkt Karel Hubau (Gavere durft) het standpunt van alle oppositiepartijen (N-VA, Groen, De Brug en Gavere durft, nvdr.).

"Volgens ons hebben én de kerkraad van Asper én het schepencollege de wetgeving hierrond absoluut niet gevolgd. Bijgevolg vragen wij een gedetailleerd onderzoek. Raadslid Jef Vermaere (Groen) had in de gemeenteraad van april sche-

KAREL HUBAU

RAADSLID GAVERE DURFT

**"52 en 160 euro voor bouwgrond, terwijl een gewone burger in Asper meer dan 200 euro per vierkante meter moet betalen"**

pen van Financiën en Kerkfabrieken Peter Declercq (Open VLD) al de vraag gesteld over een mogelijke verkoop van grond van de kerkraad Sint-Martinus Asper. De schepen antwoordde toen dat hij van niks wist. Nochtans blijkt uit de verslagen van de kerkraad dat op 4 maart 2016 een akte verleden werd die de onderhandse verkoop regelt tussen kerkbestuur Sint-Martinus in Asper-Gavere en Imwo Invest nv."

"In de akte is sprake van 127.186,68 euro (460,69 vierkante

meter tegen 160 euro per vierkante meter en 1.028,39 vierkante meter tegen 52 euro per vierkante meter) voor een perceel grond, aansluitend op de Hulstraat in Asper. De bewuste prijzen (160 euro en 52 euro) waren opgegeven door de schatter als eigenlijke instelprijzen voor een openbare verkoop. Bij navraag in de gemeenteraad bleken schepen Declercq en burgemeester Dierick (Open VLD) volgens eigen zeggen *uit de lucht te vallen*", aldus Hubau. "Ze wisten van niks en voelden zich dan ook niet verantwoordelijk voor de hele transactie. Wraakroepend dit vast te stellen, wanneer de gewone burger in Asper al meer dan 200 euro per vierkante meter voor zijn bouwgrond moet betalen!"

**"Grove fouten"**

"Hier zijn duidelijk grove fouten begaan", vindt Karel Hubau. "Dergelijke vervreemding van openbare eigendommen moet openbaar gebeuren. Daarenboven constateren

we dat de prijzen een cadeau zijn voor het gigantische en inmiddels felomstreden Imwo Invest nv-project Ommegang, ten nadele van een openbaar bestuur. Het gemeentebestuur moet op dergelijke transacties toezien. Wij vragen de gouverneur om deze transactie in detail door te nemen en de aanpak van kerkraad en gemeente nauwgezet te onderzoeken, want er wordt verder in stilte onderhandeld over bijkomende verkopen van onroerende kerkelijke goederen."

"We hadden geen weet van de verkoop tussen de kerkraad en Imwo Invest nv", reageert burgemeester Denis Dierick (Open VLD-VOG).

"Als bestuur moeten we toezicht houden en ik zal een en ander onderzoeken. Morgen (vandaag dinsdag, nvdr.) krijg ik inzage in het verslag van de kerkraad. Gewoonlijk worden gronden van kerkraden openbaar verkocht, tenzij de gronden gebruikt worden voor sociale woningbouw. Over die informatie beschik ik voorlopig niet."