

NIEUWSBRIEF LEEFBAAR-ASPER.be

nr 8 - 10 november 2016

In de kranten en op radio 2

HOORZITTING OVERWINT PROTEST TEGEN NIEUWE VERKAVELING NIET

"Niemand wil deze wijk hier"

Leefbaar Asper in verweer op de info-vergadering

"ASPER moet een DORP blijven"

Lees de artikels op www.leefbaar-asper.be

Bedankt - Merci - Dank u wel

Voor uw komst - uw steun - uw opmerkingen

Zo'n opkomst! Proficiat!!! Nu weet iedereen dat Leefbaar Asper gedragen wordt door de hele buurt, door heel Asper. Het protest kwam niet alleen van de nabije buurt, maar van het hele dorp.

INFO-avond door Imwo-Invest

Van bij aanvang was het duidelijk dat Imwo-Invest de touwtjes in eigen handen wou houden. Zij hadden een stramien opgevat zodat een open discussie onmogelijk was. Veel-te-lange uitleg met prachtige foto's, veel cijfertjes, meermaals bevestigd dat alles juridisch correct is.

Het vragen stellen via blauw-groene-rode kaartjes ... het deed mij terugdenken aan mijn lang vervlogen schooltijd. Het begrip hoorzitting werd hier opnieuw uitgevonden. Toen ze ook wensten in subgroepen te overleggen was het geduld van het publiek op. Niemand van de toehoorders wou op deze manier in de val lopen.

De discussie kwam er. De opmerkingen kwamen er. Het gesprek werd bitsiger. Voor elke vraag kwam een veel te langdradig antwoord. Maar het publiek reageerde. En hoe! Correcte opmerkingen - forse kritiek - geanimeerde bevraging. Maar alles bleef beleefd.

Verkeersprobleem

Imwo-Invest geeft een "oplossing" voor **het verkeersprobleem**. Blijkbaar als alle verkeer gelost wordt in de Hulstraat (dichtbij de school), via enkele richtingspijlen naar de

Steenweg gestuurd wordt, dan is het opgelost. Dat alle verkeer nog door heel Asper moet is geen probleem.

Tekort aan woningen?

Asper is nu reeds dichtbevolkt. De **bevolkingsdichtheid** van Asper is nu reeds **dubbel** zo hoog als deelgemeente Gavere.

De woordvoester van Veneco bracht een nogal verwarrend verhaal. Enerzijds bevestigde ze dat, volgens de berekening die de wet voorschrijft, er een overschot is aan woningen in Gavere (volgens die berekening - door Veneco zelf uitgevoerd - is er immers een overschot van 233 woningen tot 2020). Anderzijds, zo stelde ze, als je er andere cijfers bij betreft, bekom je een tekort aan woningen. Hiermee werd meteen duidelijk voor welke kar ze gespannen was.

Imwo-Invest wil per sé andere cijfers gebruiken omdat ze volgens de wettelijke bepalingen geen tekort aan woningen kan aantonen, en ook daarmee dus haar bouwplan niet kan motiveren.

"Komaan zeg, de laatste jaren is er echt een bouwexplosie in Asper", was een terechte opmerking in de zaal.

Visie van het schepencollege

"Wat is de **visie** van het schepencollege?" - "Waarom wordt er niet **geluisterd**?"

"Waarom laat de gemeente een plan dat indruist **tegen haar eigen beleidsplan** (het GRS) zomaar doorgaan?" - "Hoe lang gaat men nog blijven beweren dat dit plan volgens het GRS is terwijl dat helemaal niet het geval is?" waren een paar van de vele vragen die rechtstreeks gesteld werden aan de aanwezige beleidsvoerders.

Hierop werd niet geantwoord.

Zijn het nu 100 of 187 of 205 woningen?

Imwo-Invest verdedigt zich sterk dat er slechts een principieel akkoord bij de deputatie (= PRIAK) bestaat voor de eerste fase van 100 woningen. De rest is nog lang niet zeker.

Op het voorgestelde plan is echter het hele gebied volgebouwd met **187 woningen**. (Op het originele plan van Imwo-Invest wordt in een bijgevoegde kaart verwezen naar 205 woningen.)

De projectontwikkelaar heeft dus zeker de ambitie om de 12,5 ha vol te bouwen.

Bij de eerste fase wordt het terrein vrij **onregelmatig ingesneden**, klaar voor het vervolg. Indien de verkaveling hier stopt ligt de rest er **troosteloos** en bijna **doelloos** bij.

Het schepencollege houdt ook vol dat er niet meer dan 100 zullen komen.

Zullen zij in een latere fase kunnen **opboksen** tegen de wil van **Imwo-Invest**?

Als er dan toch **maar** 100 worden gebouwd in de plaats van 205, waarom moet dan zo'n mooi stuk van **12,5 ha** eraan geloven? Hoe gaat men dit motiveren?

Wij strijden verder samen met heel Asper

Deze reacties en de opkomst tijdens de info-avond geven ons volle moed om verder te strijden.

Geen 205, geen 187, geen 100 woningen in dit woonuitbreidingsgebied !

Asper heeft nood aan een **herwaardering** !

Het dorp moet dringend gered worden met een **duidelijke visie** !

En nu? Antwoord op de gemeenteraad van 21 november

Op ons spreekrecht op de gemeenteraad van 5 september stelden we formeel deze vraag:

"Zijn jullie bereid jullie beslissing te heroverwegen en jullie te distantiëren van dit project"

Op de volgende gemeenteraad van **21 november** wordt hier een antwoord gegeven.

Een grote troef om dit project tegen te houden is de **mobiliteitsproblematiek**.

De meerderheid heeft dit ontwerp goedgekeurd met als voorwaarde een studie van mobiliteit. De projectontwikkelaar geeft een "oplossing" uitsluitend over het gebied rond de Ommegang. Uiteraard verwachten we dat de mobiliteit over heel Asper in overweging wordt genomen. **Wie-WIL-zien**, weet dat op deze basis het project zeker **MOET** en definitief **KAN** afgekeurd worden.

Beste raadsleden, denk op 21 november aan uw medeburgers en kiezers van Asper en stem dit project weg.

Als bijkomende motivatie. Een opmerking van een toehoorder op de hoorzitting:

"Het verkeer in heel Asper is nu reeds een ernstig knelpunt. De zwakke weggebruiker moet straks nog eens opboksen tegen minstens 300 wagens meer. Als straks een ernstig ongeval gebeurt met één van onze kinderen, zullen jullie beleidsmensen jullie dan ook even verantwoordelijk en trots voelen?"

Buren worden Vrienden

Op de hoorzitting hebben we ons gedragen gevoeld door de hele buurt.

Asper **MOET** leefbaarder worden.

Met ons comité blijven we dagelijks bezig met opzoekwerk, geschrijf, enz...

We zoeken:

- **Buren** die ons kunnen helpen bij het oplossen van praktische problemen: geen denk- maar **doe-werk** (voorbereidend werk voor folders, uitdragen folders, materiaal klaar zetten, ...)

- **Buren** die verantwoordelijkheid kunnen nemen voor **organiseren van ludieke acties**, (eventueel met minimale opbrengst om onze kosten te dragen)

- **Sponsors**: je weet maar nooit.

- **Kleine giften** zijn steeds welkom op rekeningnummer BE50 9796 1766 8218 met vermelding Leefbaar Asper

Laat iets horen via info@leefbaar-asper.be

Belangrijke data

- 14 november: Provincieraad - Onderzoekscommissie ruimtelijke ordening
Provincieraadzaal, Gouvernementzaal 1 Gent om 18 uur
Openbaar
Onderzoek van ruimtelijke planning en vergunningen (deel 1)
- 21 november: Gemeenteraad Gavere om 20 uur, raadzaal gemeentehuis
Openbaar
Antwoord op 4 resterende vragen van Leefbaar Asper - oa:
"Zijn jullie bereid jullie beslissing te heroverwegen en jullie te distantiëren van dit project"
- 28 november: Provincieraad - Onderzoekscommissie ruimtelijke ordening
Provincieraadzaal, Gouvernementzaal 1 Gent om 18 uur
Openbaar
Onderzoek van ruimtelijke planning en vergunningen (deel 2)
- 14 december: Provincieraad - Onderzoekscommissie ruimtelijke ordening
Provincieraadzaal, Gouvernementzaal 1 Gent om 18 uur
Openbaar
Onderzoek van ruimtelijke planning en vergunningen (deel 3)

Er wordt ook een parlementair onderzoek opgestart. Datum is nog niet gekend.
Leefbaar Asper staat dus niet alleen.

Nieuwsbrief

Blijf reclame maken bij vrienden, burens ... over onze acties
De beste manier om ons te volgen is
je **in te schrijven** voor onze **nieuwsbrief**.

Dit kan via de website

www.leefbaar-asper.be/inschrijven

Of stuur een kort berichtje naar

info@leefbaar-asper.be met je emailadres.

Indien je al ingeschreven bent is herinschrijven natuurlijk niet nodig.

Website

Volg ons ook op de website
www.leefbaar-asper.be

tot een volgende brief

voor een LEEFBAAR ASPER
www.leefbaar-asper.be