

Vaststellingen:

Audit van de Vlaamse Overheid met betrekking tot de werking van de Vlaamse deputatie

Priak, een achterpoortje zegt Apache

De provincie Oost-Vlaanderen levert vaker dan andere provincies 'Principiële Akkoorden' (Priak) af. In Apache: "Dat is een '**achterpoortje**' om via de deputatie woonuitbreidingsgebieden aan te snijden."

Priak met vraagtekens

De auditeurs stellen vast dat het Departement Omgeving (Vlaamse Overheid) de Oost-Vlaamse deputatie vaker op **onwettigheden** moest wijzen dan bij de andere provincies.

In vijf dossiers van Oost-Vlaanderen meldde het Departement Omgeving dat **het dossier onwettig** is en dat ze **in beroep** zullen gaan bij een verkavelingsaanvraag.

Advies van administratie

1) In 9 van de Oost-Vlaamse Priak-beslissingen **week de deputatie af van het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar**.

2) De deputatie **kopieerde** grote delen van de motivering van één van de betrokken partijen (= **projectontwikkelaar**).

3) De motivering van beslissingen gebeurde niet op basis van eigen zorgvuldig onderzoek. **Dit is nochtans verplicht**.

4) Juristen werden bij het besluit niet ingeschakeld om bijvoorbeeld de kwaliteit van het besluit te bewaken of de nodige adviezen te verlenen

Vaststellingen:

Opmerkingen Leefbaar Asper rond het dossier Ommegang

Priak, een achterpoortje zegt Apache

Ook voor het **project Ommegang** wordt gebruik gemaakt van dit '**achterpoortje**'.

Meer zelfs! De projectontwikkelaar heeft nog een tweede in petto indien het eerste niet lukt: '**groepswoningbouw**'.

Priak met vraagtekens

Het departement Omgeving stelt vast dat het dossier **Ommegang één van de vijf onwettige dossiers** is.

De gemeente, provincie, projectontwikkelaar werden hiervan **op de hoogte gesteld** door de Vlaamse Overheid. Projectontwikkelaar kondigt aan dat hij hiervoor de verantwoordelijkheid neemt.

Advies van administratie

1a) Voor het project Ommegang keurde de administratie **1 ha en 24 woningen** goed. De deputatie keurde goed voor **12 ha en minstens 177 woningen**. (**Aanvraag voor 205 woningen**)

1b) Het plak-knip-schrap-werk in ons dossier waar **afgeweken** wordt van het advies van de administratie is indrukwekkend. **We vergeleken het origineel van de administratie en het plakwerk van de deputatie**. Deze vergelijking werd op de gemeenteraad en Gecoro overhandigd. **Het college stelde hier geen vragen over**. (lees onze vergelijking: www.leefbaar-asper.be/vergelijking/)

1c) De bemerkingen over onder andere **ruimtelijke toetsing en mobiliteitsprobleem**, door de administratie aangegeven, werden weggelaten door de deputatie.

2a) Onder andere voor een belangrijke parameter **Woonbehoefte** werden cijfers van VENECO (**overschot van 233 woningen**) vervangen door de cijfers van de projectontwikkelaar (**te kort van 136 woningen**).

2b) Voor de berekening van **sociale woningen**, wordt de berekening van de administratie niet gevolgd en vervangen door eigen cijfers en beredenering.

3) Bij het project Ommegang werden **geen nieuwe studies** gedaan rond woonbehoefte en mobiliteit om met juiste cijfers verder te werken. **Leefbaar Asper heeft daar herhaaldelijk naar gevraagd**.

4) Onder meer: Teksten uit het **GRS (gemeentelijk ruimtelijk structuurplan)**, die nadelig zijn voor het project, worden meermaals weggelaten en/of vervangen door oncontroleerbare uitspraken. (lees onze vergelijking: www.leefbaar-asper.be/vergelijking/)