



LEEFBAAR ASPER

N I E U W S B R I E F - 3 4 - o k t 2 0 1 8

Is er WOONBEHOEFTE in Asper?

Beste lezer,

In de 2 laatste nieuwsbrieven gingen we dieper in op:

- de problemen bij het opstellen van het PRIAK voor Ommegang.
- de gebreken in de mobiliteitsstudie uit het dossier “KMO zone” te Asper

In deze nieuwsbrief willen we graag wat dieper ingaan op een regelmatig terugkerend argument voor het project Ommegang, namelijk de hoge **nood aan “betaalbare” woningen**.

Vraag versus aanbod

Nood is gedreven door vraag versus aanbod. Hierbij is het van belang dat beide op elkaar zijn afgestemd. Immers,

- **zonder voldoende aanbod** worden woningen **onbetaalbaar**
- maar bij een **overaanbod zakken de prijzen te veel**.

Door een overaanbod raken wat oudere of minder goed gelegen woningen moeilijker verkocht of zijn ze minder interessant voor renovatie, dit leidt vervolgens al snel tot **leegstand**, **verkrotting** en alle daarbij horende problemen.

Dus dringt de vraag zich op, is er een woonbehoefte in Asper?

Hierbij dient zowel het aanbod in woningen, appartementen, te renoveren woningen en bouwgrond afgestemd te zijn op de woonbehoefte

**Woonbehoefte =
natuurlijke aangroei van eigen bevolking + inwijkelingen.**

De laatste jaren merken we in Asper een sterke aangroei van nieuwe woningen en appartementen. We deden het afgelopen jaar een telling van de nieuwbouwprojecten waarbij meerdere woningen (dus niet voor eigen gebruik) gepland of reeds in uitvoering zijn.

Op bijgevoegd plan ziet u een overzicht

Deze lijst is niet compleet.

Wandelend door Asper merk je dat er heel wat meer projecten gaande zijn.

- Vooreerst werden individuele woningen niet opgenomen in bovenstaand overzicht omdat we dit beschouwen als een natuurlijke aangroei van het woningaanbod, Terwijl het oprichten van nieuwe appartementsgebouwen en andere groepswoningbouw kan gezien worden als extra woongelegenheden bovenop de natuurlijke aangroei.
- Van enkele projecten kennen we het exacte aantal wooneenheden niet.
- Bij andere projecten is de aanvraag lopende of nog niet goedgekeurd.

Bouwen op bouwgrond

Voor velen is het bouwen op een stukje bouwgrond een onderdeel van de Vlaamse droom en zijn we hier **absoluut niet tegen**.

Hierbij moet een **goede ruimtelijke ordening** het mogelijk maken een **evenwicht** te zoeken tussen **wonen, verkeer, werken en ontspannen**.

We merken echter dat dit **evenwicht in het gedrang** komt door het versneld en bijzonder vlot toekennen van bouwvergunningen voor nieuwe appartementsgebouwen en groepswoningbouw, waarbij **de bevolking in Asper aangroeit** zonder dat men de **infrastructuur** hierop aanpast.

Wat ons betreft gaat men hierdoor over de draagkracht van Asper als dorp en lijkt men de zone tussen de Schelde en de N60 voornamelijk als **één grote voorstad** te willen volbouwen.

Ook hier moet gesteld dat het nog steeds om projecten op bestaande bouwgrond gaat en deze gronden hier dus in principe voor bedoeld zijn. (Het gebrek aan infrastructuur kan de individuele bouwpromotor niet aangerekend worden).

Opofferen Open Ruimte: OMMEGANG

Is het echter echt nodig om bovenop deze bestaande aangroei van woningen nog eens **12,5 ha open ruimte aan te snijden**?

Volgens de deputatie en het schepencollege wel. Zij beweren immers op basis **van een studie van de projectontwikkelaar** dat er nog steeds een **tekort is van 187 woningen**.

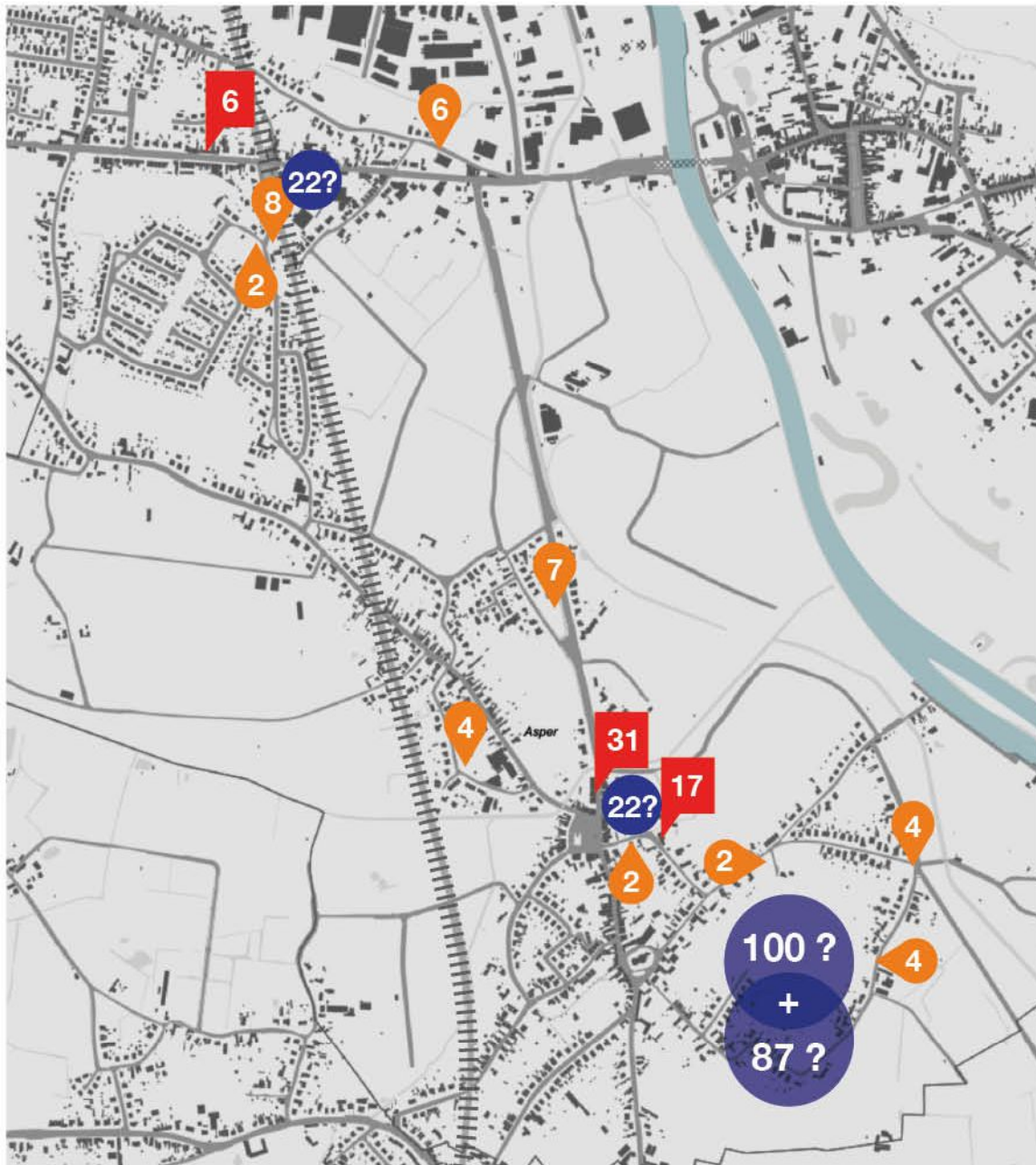
Dit in tegenstelling tot **een studie van de gemeente** zelf (uitgevoerd door Veneco) dat **een overschot van 233 woningen** berekende. En waarbij menig project zoals hierboven beschreven nog niet in de cijfers was opgenomen.

Hieruit kan men dus besluiten dat **het huidige aanbod van zowel individuele bouwgronden als bestaande woningen (nieuw of te renoveren) ruim volstaan om de natuurlijke aangroei nu en in de nabije toekomst vlot mogelijk te maken**.

Een verzoek van de oppositie om de studie te herhalen en zodoende klaarheid te scheppen in dit verhaal is door de meerderheid afgewimpeld.

Ook in de **forensische audit van Vlaanderen** (zie website LA) lezen we dat **het overnemen van cijfers van één van de betrokken partijen (lees projectontwikkelaar) niet zomaar is toegestaan** en steeds aan een juridische toetsing moet onderworpen worden. Dit was in **het dossier van Ommegang** niet het geval, bleek nogmaals eens uit de audit.

LEEFBAAR ASPER



54 🏠 APPARTEMENTEN

Stationsstraat
Residentie Carlos Dierickx
Ommegangstraat

MOGELIJKE VERKAVELINGEN (ON HOLD)

Ommegang
Landdijk
Stationsstraat

22 📍 WONINGEN / BOUWGRONDEN

Haagstraat
Hulstraat
Kappellestraat
Haagstraat
Ommegangstraat
Pontweg / Kloukveldstraat
Tempelstraat
Kappellestraat
Steenweg

Voor meer info: www.leefbaar-asper.be

LEEFBAAR ASPER

Home

Onze bezwaren

Help mee

Mega-verkaveling

Info

Extra

Nieuwsbrief

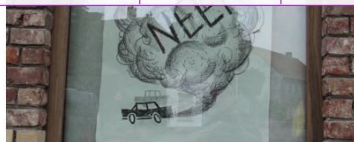
In de m



Het college van Gavere
beweert dat Leefbaar Asper
foutieve informatie
publiceert

Antwoord aan burgemeester en schepenen

[Meer lezen](#)



Zijn er nu 100 of 187
woningen

voorzien in woon-uitbreidings-gebied Ommegang-
Gavere?

[Meer lezen](#)



Zit er een geurtje aan
sommige dossiers

... volgens de auditoren van de Vlaamse overheid

[Meer lezen](#)

Wens je deze nieuwsbrief niet meer te ontvangen stuur een bericht naar info@leefbaar-asper.be