



College reageert op foutieve informatie in de nieuwsbrief van Leefbaar Asper

Vorige week verspreidde Leefbaar Asper een nieuwsbrief over een audit van de Vlaamse overheid van het vergunningsbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen en zogezegde onregelmatigheden in het woonproject "Ommegang". Deze nieuwsbrief bevat foutieve informatie en zelfs insinuaties waarop het college nu formeel wil reageren.

Een principieel akkoord is geen achterpoortje

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft aan de ontwikkelaar van het woonproject in het woonuitbreidingsgebied Ommegang te Asper een zogenaamd "principieel akkoord" verleend. Dat betekent dat de ontwikkelaar een verkavelingsvergunning kan aanvragen in woonuitbreidingsgebied.

Leefbaar Asper stelt dit principieel akkoord voor als een onwettig juridisch achterpoortje, maar dit is expliciet opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.6.6. §2) als een mogelijkheid om woonuitbreidingsgebied aan te snijden.

De gemeenteraad heeft een gunstig advies over het akkoord verleend

Om een principieel akkoord te verlenen, moet de deputatie het advies van de gemeente inwinnen. Niet het college van burgemeester en schepenen verleent dit advies, maar wel de gemeenteraad. De deputatie vroeg in oktober 2014 dit advies aan. De gemeenteraad verleende op 22 december 2014 een gunstig advies onder voorwaarden.

Deze voorwaarden zijn:

- voor fase 1 van de ontwikkeling moet er een schriftelijke garantie (een overeenkomst met een sociale huisvestingsmaatschappij) voor de oprichting van 40 sociale woningen zijn;
- er moet ten laste van de ontwikkelaar een mobiliteitseffectenstudie gemaakt worden;
- de gemeente en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening moeten actief betrokken worden tijdens het planproces.

Het akkoord geldt voor 100 woningen, niet 177

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op 3 september 2015 het gevraagde principieel akkoord afgeleverd aan de ontwikkelaar voor 100 woningen, waarvan 40 sociale woningen. Niet voor minstens 177 woningen zoals vermeld in de nieuwsbrief.

Audit spreekt zich niet uit over geldigheid van het akkoord

Leefbaar Asper laat uitschijnen dat de Vlaamse overheid in haar audit concludeert dat het principieel akkoord onwettig is. De audit verwijst echter enkel naar het standpunt van Ruimte Vlaanderen (departement Omgeving). Dit betwist inderdaad de geldigheid van het afgeleverde principieel akkoord en heeft al aangekondigd dat het een beroep zal indienen wanneer de ontwikkelaar zijn vergunningsaanvraag indient. Het standpunt van Ruimte Vlaanderen kan enkel door de Raad van Vergunningsbetwistingen bevestigd worden.

Er is nog helemaal geen verkavelingsvergunning bij het college aangevraagd

Het college van burgemeester en schepenen kreeg tot op heden nog geen enkele aanvraag voor een verkavelingsvergunning voor het woonuitbreidingsgebied Ommegang binnen.

Wanneer het college een dergelijke aanvraag ontvangt, zal het die met respect voor ieders rechten en plichten behandelen, zoals van een verantwoordelijke overheid mag worden verwacht.

Tweet

Delen 0

