



LEEFBAAR ASPER

NIEUWSBRIEF 38 - maart 2019

6 woningen kan niet, wel 4 en daarna nog eens 2 ?

Vanaf 21 februari 2019 hangt in de Haagstraat de gele brief uit met een aanvraag door de firma Juma-projects voor het bouwen van 2 woningen.

Deze 2 woningen sluiten aan bij de 4 woningen die reeds in aanbouw zijn.

De vergunde oprit van 5m breed bij deze eerste 4 woningen wordt doorgetrokken naar de 2 achterliggende woningen.

In 2017 had de bouwheer een aanvraag ingediend voor 6 woningen. Na ons bezwaar werd deze aanvraag toen ingetrokken. (Zie nieuwsbrief 18).

Slechts 2 woningen en toch een bezwaar

De aanvraag gaat inderdaad maar over 2 woningen.

Bovendien liggen deze woningen ook nog op bouwgrond.

En toch een bezwaar?

- De aanvraag gebeurt door de firma **JUMA-projects**, gelinkt aan Imwo-Invest (zie website).
- De eerste 4 woningen zijn momenteel in aanbouw door **Ipon-NV**, eveneens gelinkt aan Imwo-Invest.
- De twee bijkomende woningen worden **achter** deze woningen gebouwd en bovendien **haaks op de Haagstraat**, met inkijk op 2 huizen.
- Naast deze huizengroep van 6 woningen blijft een **brede strook van 15 m bewust vrij**. Via deze strook bereik je het achterliggende woonuitbreidingsgebied Ommegang.
- Hier lag bij een **eerdere aanvraag voor 6 woningen de oprit** voor de huizen en een brede toegangsweg naar hun achterliggend woonuitbreidingsgebied.



Via 2 woningen naar "minstens" 187 woningen ...

- Hier is duidelijk de **eerste aanzet** gegeven om het **achterliggende WoonUitbreidingsGebied te kunnen bebouwen**. De 15 m brede strook kan dienst doen als straat of fietspad en/of toegangsweg voor de brandweer.
- Op de plannen van Imwo Invest (getoond op hun **Info-avond** en op hun **website**) is dit zonneklaar zichtbaar.

Het **RODE** gebied is het Woonuitbreidingsgebied Ommegang (12,5 ha) = 24 voetbalvelden "**minstens**" 187 woningen



Naast de 6 huizen blijft een strook van 15 m onbebouwd.

Via deze strook is de weg naar het woonuitbreidingsgebied Ommegang open.

Het **GELE** gebied is het bouwterrein voor de 4 + 2 woningen.



Naar minstens 187 woningen??

Verwarrend en misleidend...

In de motiveringsnota bij hun aanvraag staan verwarrende en foutieve gegevens.

- Vooreerst is er terug een tegenstrijdige aanduiding van de perceelgronden. In de motiveringsnota spreekt men over perceel **nr. 406 2 E**, en bij de plannen spreekt men over **nr. 406 2 D**. De **aanvraag** is op dit vlak **misleidend**.
- In de nota is zowat **elke oriëntatie verwijzing** naar noord – zuid – oost – west **verkeerd**. Op zijn minst **onzorgvuldig** te noemen.
- De brede doorgang van 15 meter breedte naar het woonuitbreidingsgebied Ommegang wordt omschreven als "**De open corridor (p.3, p.10, p.11) met weide?- en akkerlanden**". "**De ruimtelijke draagkracht en groenbeleving gaan hand in hand met dit project**". Mooi zo. Dit betekent dan het einde van de Ommegangplannen?

Ons bezwaar

- De manier waarop deze 2 huizen worden ingeplant is duidelijk terug een aanzet om het hele project Ommegang in gang te duwen.
- De **brede 15m-strook** naar de achterliggende grond, de **haakse** inplanting van de woningen, ... toch geen voorbeeld van **goede ruimtelijke ordening**.
- Ondertussen wordt ons dorp Asper verder volgebouwd en wachten haar inwoners op
 - een globaal mobiliteitsplan
 - een globaal stedenbouwkundige visie

Onze oproep naar het college en de burgemeester

- We vragen de aanvraag van 2 woningen **niet goed te keuren** aangezien ze **niet verenigbaar zijn met goede ruimtelijke ontwikkeling**.
- We vragen een duidelijk beeld voor de **totale woonontwikkeling op het volledige binnengebied**.
- We vragen dat het gemeentebestuur een stedenbouwkundige visie ontwikkelt en werk maakt van een degelijk **mobiliteitsplan, gespreid over het hele dorp**.

Onze oproep naar de bevolking

Het ziet er naar uit dat de aanvraag voor het hele project Ommegang **in kleine schijfjes** zal verlopen.

De kans op een globale visie, degelijke mobiliteitsstudie, ... is minimaal.

Wij willen ons dorp hiervan sparen.

- Wil je een bezwaar mee ondertekenen?
Ga naar www.leefbaar-asper.be/bezwaar-leefbaar-asper/
- Heb je meer info nodig?
Ga naar onze website www.leefbaar-asper.be/
- Abonneer je op de nieuwsbrief www.leefbaar-asper.be/inschrijven/
- Wil je ons financieel steunen? Doe een gift op de **rekening van Leefbaar Asper** op **BE24 9731 7941 1638**

