

Aan de deputatie van de provincie
Oost-Vlaanderen

Woodrow Wilsonplein 2
9000 GENT

PROVINCIEBESTUUR OOST-VLAANDEREN	
IN: 26-11-2015	
DIENTST	R01
NR. 2015_16548	



uw kenmerk
PRA/2014/16/002
vragen naar/e-mail

ons kenmerk
4.16/44020/101.1
telefoonnummer

uw brief van

datum

bijlage: brief aan aanvrager

23 NOV. 2015

Betreft : Principieel akkoord woonuitbreidingsgebied 'Ommegang' te GAVERE

aanvrager(s): Imwo Invest nv
onderwerp: principieel akkoord WUG Ommegang
ligging: Haagstraat / Hulstraat / Kerkhofstraat te 9890 GAVERE
kadastraal: GAVERE: 6^e afd., sectie B, nummer(s):
262C,265G,272,278,279B,285A,286A,294A,294C,295C,296B,297,298,335G,342A
,344A,345B,345C,345D,347A,348A,348C,349,350A,350B,351B,352A,353,354,354
A2,354C2,354D2,355,356C,357A,385,388A,389B,389C,390A,390C,390E,390M,39
1B,406B2,406C,408N,412,413C,418A,419F6,419S

Geachte deputatie,

Met dit schrijven stel ik u in kennis van de brief die gericht werd aan de aanvrager van het principieel akkoord voor het woonuitbreidingsgebied 'Ommegang' te Asper (Gavere). In bijlage vindt u een kopie van deze brief.

Hoogachtend,


Peter Cabus
Secretaris-generaal van het departement RWO

IMWO INVEST NV

Kapelanielaan 9
9140 TEMSE

uw kenmerk
/
vragen naar/e-mail

ons kenmerk
4.16/44020/101.1
telefoonnummer

uw brief van
/
datum

23 NOV. 2015

Betreft : **Principieel akkoord woonuitbreidingsgebied 'Ommegang' te GAVERE**

aanvrager(s): IMMO Invest NV
onderwerp: principieel akkoord WUG Ommegang
ligging: Haagstraat / Hulstraat / Kerkhofstraat te 9890 GAVERE
kadastraal: GAVERE: 6^e afd., sectie B, nummer(s):
262C,265G,272,278,279B,285A,286A,294A,294C,295C,296B,297,298,335G,342A,
344A,345B,345C,345D,347A,348A,348C,349,350A,350B,351B,352A,353,354,354
A2,354C2,354D2,355,356C,357A,385,388A,389B,389C,390A,390C,390E,390M,39
1B,406B2,406C,408N,412,413C,418A,419F6,419S

Geachte,

Op 11 september 2015 ontvingen wij de beslissing van de deputatie betreffende uw aanvraag tot het bekomen van een principieel akkoord voor het aansnijden van het woonuitbreidingsgebied 'Ommegang' te Asper (Gavere).

Artikel 5.6.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt onder meer dat de deputatie in een principieel akkoord dient te bevestigen dat de vooropgestelde ontwikkeling kan ingepast worden in het lokaal woonbeleid, zoals vormgegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en desgevallend in andere openbare beleidsdocumenten.

Artikel 5.6.6. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt onder meer dat de deputatie in een principieel akkoord dient te bevestigen dat de vooropgestelde ontwikkeling kan ingepast worden in het lokaal woonbeleid, zoals vormgegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en desgevallend in andere openbare beleidsdocumenten.

Wij betwisten dus de geldigheid van dit principieel akkoord voor het aansnijden van dit woonuitbreidingsgebied.

Op het ogenblik dat er een vergunningsvraag voorligt zullen mijn diensten een beroepsdossier voorbereiden. Een vergunning die zou gebaseerd worden op een onwettig principieel akkoord is eveneens onwettig.

Hoogachtend,


Peter Cabus,
Secretaris-generaal van het departement RWO