

LEEFBAAR ASPER

NIEUWSBRIEF 41 - oktober 2019

GEEN Nieuws = GOED Nieuws???



Sinds onze **vorige nieuwsbrief** (juni 2019) blijft het heel stil rond de mogelijke verkaveling van het **Woonuitbreidings Ommegang te Asper** (Gavere).

De **gele aankondigingsbrief** met aanvraag door Imwo-Invest voor omgevingsvergunning (= vergunning om te mogen verkavelen) is nog steeds **niet te zien** op of rond het terrein.

Allerlei geruchten doen de ronde, maar **officieel** is er geen nieuws.

LEEFBAAR ASPER blijft ALERT

Het correct omgaan met de ruimte en specifiek de **open ruimte** is een **toekomst voor onszelf** en **onze jeugd verzekeren**.

In de media, in de politiek, in de vakliteratuur vernemen we standpunten, meningen, discussies.

Gelukkig bestaan er ook **besluiten** en **wetten** die één en ander dienen te regelen.

Leefbaar Asper

- **probeert zich op de hoogte te houden van deze materie**
- **geeft informatie door aan de buurt en de plaatselijke politici**
- **informeert zich over gelijkaardige dossiers**

Pro/contra OMMEGANG?

Door een omstreden besluitvorming kreeg de projectontwikkelaar Imwo-Invest in 2014 een **principiële akkoord** (= PRIAK) voor het bouwen van **minstens 187** wooneenheden op **12,5 ha woonuitbreidingsgebied**.



GROEN licht gaf

- het **college Gavere**
- de **deputatie provincie Oost-Vlaanderen**



ROOD licht kwam er echter van

- **Ruimte Vlaanderen (nu Departement Omgeving)** zal **in beroep** gaan zodra de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend.
- **Audit Vlaamse Overheid** noemt het PRIAK **onwettig**
- **Leefbaar Asper** verzet zich tegen deze bouwplannen. Naar aanleiding van een klacht bevestigt Plaatsvervangend Gouverneur Oost-Vlaanderen "dat Leefbaar Asper steeds correct is in haar informatie".

Wil je al onze informatie over dit dossier lezen en beoordelen? Lees dan op onze website al onze belangrijke teksten.

<http://www.leefbaar-asper.be/informatie/>

Kan de beslissing **HERZIEN** worden?

Kunnen **College Gavere** en **Provincie Oost-Vlaanderen** de eerder genomen beslissing herzien?

Uiteraard JA, en daarbij kan men zich baseren op de bijkomende kennis die ze ondertussen hebben opgebouwd.

Bijvoorbeeld

- De **Audit van Vlaamse Overheid in 2018** is uiterst kritisch over het **vergunningsbeleid van de Oost-Vlaamse deputatie in de vorige legislatuur**.
- Volgens het **Departement Omgeving** staan er **onwettelijkheden** in het verkregen PRIAK.
Zo zijn **de cijfers van de woonbehoeftestudie in Gavere onjuist**.
Ze zijn gebaseerd op de cijfers van de projectontwikkelaar zelf en niet gebaseerd op de cijfers van de gemeente (VENECO).
- Ondertussen ziet iedereen aan **welk tempo** er **volop gebouwd** wordt in **Asper**.
Een **nieuwe woonbehoeftestudie** zal beslist **niet** in het voordeel zijn van de projectontwikkelaar.



Andere **DOSSIERS** geven ons **MOED**

1) *Departement Omgeving gaat in beroep in Sint-Lievens-Houtem*



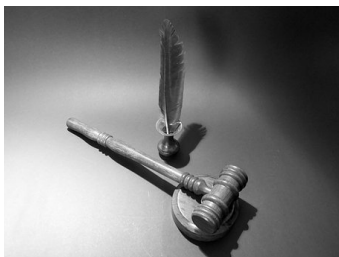
De situatie in Sint-Lievens-Houtem is heel goed **vergelijkbaar** met het project in Asper.

Dezelfde projectontwikkelaar Imwo-Invest verkreeg in **hetzelfde jaar** een omstreden PRIAK voor het aansnijden van woonuitbreidingsgebied van 10 ha.

In Sint-Lievens-Houtem is er wel reeds een **omgevingsvergunning aangevraagd**.

Het Departement Omgeving (Vlaanderen) doet wat ze bij aanvang beloofd heeft en gaat in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwisting.

2) *Een pluim voor het college van Sint-Martens-Latem*



In Sint-Martens-Latem is de situatie enigszins anders. Het **vorige college** keurt de omgevingsvergunning goed mits voorwaarden.

Het **huidige college** vernietigt deze verkregen omgevingsvergunning.

De projectontwikkelaar (**idem als in Gavere en Sint-Lievens-Houtem**) dient een fikse schadeclaim in en verkrijgt die bij de rechtbank van eerste aanleg.

Het college is echter zeker van zijn stuk en **gaat in beroep**. Hier wordt heel anders geoordeeld.

“Een overheid (gemeente) kan en mag veranderlijk zijn, als daar goede reden voor zijn.”

En die redenen zijn er ondermeer

- **de adviezen van de administratie van de provincie waren negatief, toch keurde de deputatie goed.**
- **het aansnijden van deze bouwgronden moet op grond van woningbehoefte gebeuren en dit gebeurde niet**



Xavier Buijs (*Stafmedewerker ruimtelijke ordening en hoofd dienst omgeving*) schrijft in het tijdschrift STORM er een uitgebreid artikel over.

Lees het artikel hierover in **STORM Nieuw tijdschrift inzake Stedenbouw, Omgeving, Ruimtelijke ordening en Milieu**

Lees het hier: <http://www.leefbaar-asper.be/storm>

BE DANKT

Een **grote merci** aan alle Asperlingen voor het uithangen van onze affiche(s)!!!

Wil je er ook één uithangen? Of is je exemplaar **aan vervanging** toe?

In bijlage hebben we er weer eentje afgedrukt. Bedankt.

Klik hier om zelf af te drukken: <http://www.leefbaar-asper.be/neen-affiche/>

- Wenst u **meer info** over onze acties? Ga naar onze website <http://www.leefbaar-asper.be>
- Ontvang je ook graag **de nieuwsbrief**? Ga naar www.leefbaar-asper.be/inschrijven
- Wil je ons **financieel steunen**?
Doe een gift op de **rekening van Leefbaar Asper** op **BE24 9731 7941 1638**



LEEFBAAR ASPER

BLIJFT ZICH INSPANNEN

... voor het behoud van de open ruimte van dit bedreigde 12,5 ha woonuitbreidingsgebied.



Wenst u deze nieuwsbrief niet meer te ontvangen? Zend een bericht naar info@leefbaar-asper.be