Aan het college van burgemeester en schepenen   
van de gemeente Gavere   
Markt 9890 Gavere   
  
Asper, 24 2023 juli  
  
Betreft: **Bezwaarschrift – aanvraag omgevingsvergunning (OMV) “De Meire”  
met referentie OMV 2023003080**Riolerings-en omgevingswerken KMO-zone De Meire te Gavere - vs4

Het bezwaar werd tijdig en correct ingediend door  
Marc De Waele, Haagstraat 45 te 9890 Asper

Met 460 mede-ondertekenaars,

1. Naaam: voor privacy reden werden de namen hier bedekt
2. Naaam
3. Naaam
4. Naaam
5. Naaam
6. Naaam
7. Naaam
8. Naaam
9. Naaam
10. Naaam
11. Naaam
12. Naaam
13. Naaam
14. Naaam
15. Naaam
16. Naaam
17. Naaam
18. Naaam
19. Naaam
20. Naaam
21. Naaam
22. Naaam
23. Naaam
24. Naaam
25. Naaam
26. Naaam
27. Naaam
28. Naaam
29. Naaam
30. Naaam
31. Naaam
32. Naaam
33. Naaam
34. Naaam
35. Naaam
36. Naaam
37. Naaam
38. Naaam
39. Naaam
40. Naaam
41. Naaam
42. Naaam
43. Naaam
44. Naaam
45. Naaam
46. Naaam
47. Naaam
48. Naaam
49. Naaam
50. Naaam
51. Naaam
52. Naaam
53. Naaam
54. Naaam
55. Naaam
56. Naaam
57. Naaam
58. Naaam
59. Naaam
60. Naaam
61. Naaam
62. Naaam
63. Naaam
64. Naaam
65. Naaam
66. Naaam
67. Naaam
68. Naaam
69. Naaam
70. Naaam
71. Naaam
72. Naaam
73. Naaam
74. Naaam
75. Naaam
76. Naaam
77. Naaam
78. Naaam
79. Naaam
80. Naaam
81. Naaam
82. Naaam
83. Naaam
84. Naaam
85. Naaam
86. Naaam
87. Naaam
88. Naaam
89. Naaam
90. Naaam
91. Naaam
92. Naaam
93. Naaam
94. Naaam
95. Naaam
96. Naaam
97. Naaam
98. Naaam
99. Naaam
100. Naaam
101. Naaam
102. Naaam
103. Naaam
104. Naaam
105. Naaam
106. Naaam
107. Naaam
108. Naaam
109. Naaam
110. Naaam
111. Naaam
112. Naaam
113. Naaam
114. Naaam
115. Naaam
116. Naaam
117. Naaam
118. Naaam
119. Naaam
120. Naaam
121. Naaam
122. Naaam
123. Naaam
124. Naaam
125. Naaam
126. Naaam
127. Naaam
128. Naaam
129. Naaam
130. Naaam
131. Naaam
132. Naaam
133. Naaam
134. Naaam
135. Naaam
136. Naaam
137. Naaam
138. Naaam
139. Naaam
140. Naaam
141. Naaam
142. Naaam
143. Naaam
144. Naaam
145. Naaam
146. Naaam
147. Naaam
148. Naaam
149. Naaam
150. Naaam
151. Naaam
152. Naaam
153. Naaam
154. Naaam
155. Naaam
156. Naaam
157. Naaam
158. Naaam
159. Naaam
160. Naaam
161. Naaam
162. Naaam
163. Naaam
164. Naaam
165. Naaam
166. Naaam
167. Naaam
168. Naaam
169. Naaam
170. Naaam
171. Naaam
172. Naaam
173. Naaam
174. Naaam
175. Naaam
176. Naaam
177. Naaam
178. Naaam
179. Naaam
180. Naaam
181. Naaam
182. Naaam
183. Naaam
184. Naaam
185. Naaam
186. Naaam
187. Naaam
188. Naaam
189. Naaam
190. Naaam
191. Naaam
192. Naaam
193. Naaam
194. Naaam
195. Naaam
196. Naaam
197. Naaam
198. Naaam
199. Naaam
200. Naaam
201. Naaam
202. Naaam
203. Naaam
204. Naaam
205. Naaam
206. Naaam
207. Naaam
208. Naaam
209. Naaam
210. Naaam
211. Naaam
212. Naaam
213. Naaam
214. Naaam
215. Naaam
216. Naaam
217. Naaam
218. Naaam
219. Naaam
220. Naaam
221. Naaam
222. Naaam
223. Naaam
224. Naaam
225. Naaam
226. Naaam
227. Naaam
228. Naaam
229. Naaam
230. Naaam
231. Naaam
232. Naaam
233. Naaam
234. Naaam
235. Naaam
236. Naaam
237. Naaam
238. Naaam
239. Naaam
240. Naaam
241. Naaam
242. Naaam
243. Naaam
244. Naaam
245. Naaam
246. Naaam
247. Naaam
248. Naaam
249. Naaam
250. Naaam
251. Naaam
252. Naaam
253. Naaam
254. Naaam
255. Naaam
256. Naaam
257. Naaam
258. Naaam
259. Naaam
260. Naaam
261. Naaam
262. Naaam
263. Naaam
264. Naaam
265. Naaam
266. Naaam
267. Naaam
268. Naaam
269. Naaam
270. Naaam
271. Naaam
272. Naaam
273. Naaam
274. Naaam
275. Naaam
276. Naaam
277. Naaam
278. Naaam
279. Naaam
280. Naaam
281. Naaam
282. Naaam
283. Naaam
284. Naaam
285. Naaam
286. Naaam
287. Naaam
288. Naaam
289. Naaam
290. Naaam
291. Naaam
292. Naaam
293. Naaam
294. Naaam
295. Naaam
296. Naaam
297. Naaam
298. Naaam
299. Naaam
300. Naaam
301. Naaam
302. Naaam
303. Naaam
304. Naaam
305. Naaam
306. Naaam
307. Naaam
308. Naaam
309. Naaam
310. Naaam
311. Naaam
312. Naaam
313. Naaam
314. Naaam
315. Naaam
316. Naaam
317. Naaam
318. Naaam
319. Naaam
320. Naaam
321. Naaam
322. Naaam
323. Naaam
324. Naaam
325. Naaam
326. Naaam
327. Naaam
328. Naaam
329. Naaam
330. Naaam
331. Naaam
332. Naaam
333. Naaam
334. Naaam
335. Naaam
336. Naaam
337. Naaam
338. Naaam
339. Naaam
340. Naaam
341. Naaam
342. Naaam
343. Naaam
344. Naaam
345. Naaam
346. Naaam
347. Naaam
348. Naaam
349. Naaam
350. Naaam
351. Naaam
352. Naaam
353. Naaam
354. Naaam
355. Naaam
356. Naaam
357. Naaam
358. Naaam
359. Naaam
360. Naaam
361. Naaam
362. Naaam
363. Naaam
364. Naaam
365. Naaam
366. Naaam
367. Naaam
368. Naaam
369. Naaam
370. Naaam
371. Naaam
372. Naaam
373. Naaam
374. Naaam
375. Naaam
376. Naaam
377. Naaam
378. Naaam
379. Naaam
380. Naaam
381. Naaam
382. Naaam
383. Naaam
384. Naaam
385. Naaam
386. Naaam
387. Naaam
388. Naaam
389. Naaam
390. Naaam
391. Naaam
392. Naaam
393. Naaam
394. Naaam
395. Naaam
396. Naaam
397. Naaam
398. Naaam
399. Naaam
400. Naaam
401. Naaam
402. Naaam
403. Naaam
404. Naaam
405. Naaam
406. Naaam
407. Naaam
408. Naaam
409. Naaam
410. Naaam
411. Naaam
412. Naaam
413. Naaam
414. Naaam
415. Naaam
416. Naaam
417. Naaam
418. Naaam
419. Naaam
420. Naaam
421. Naaam
422. Naaam
423. Naaam
424. Naaam
425. Naaam
426. Naaam
427. Naaam
428. Naaam
429. Naaam
430. Naaam
431. Naaam
432. Naaam
433. Naaam
434. Naaam
435. Naaam
436. Naaam
437. Naaam
438. Naaam
439. Naaam
440. Naaam
441. Naaam
442. Naaam
443. Naaam
444. Naaam
445. Naaam
446. Naaam
447. Naaam
448. Naaam
449. Naaam
450. Naaam
451. Naaam
452. Naaam
453. Naaam
454. Naaam
455. Naaam
456. Naaam
457. Naaam
458. Naaam
459. Naaam
460. Naaam
461. Naaam
462. Naaam
463. Naaam
464. Naaam
465. Naaam
466. Naaam
467. Naaam
468. Naaam
469. Naaam
470. Naaam
471. Naaam
472. Naaam
473. Naaam
474. Naaam
475. Naaam
476. Naaam
477. Naaam
478. Naaam
479. Naaam
480. Naaam
481. Naaam
482. Naaam
483. Naaam
484. Naaam

**Mede-ondertekenaars**

Er hebben 460 burgers mee dit bezwaar ondertekend.  
Hiervan zijn er 424 woonachtig in Gavere, 26 in aangrenzende gemeenten (Eke en Kruisem).  
Het zijn deze burgers die in de omgeving wonen van het gebied. Het zijn zij die nu reeds dagelijks gehinderd worden door het toenemend verkeer, geluidsoverlast, milieuhinder, visuele vervuiling.  
Zij zien hoe in stel tempo het dorp volgebouwd wordt met appartementen, hoogbouw of projecten. Telkens moeten ze horen of lezen dat elk project op zich geen ‘noemenswaardige’ hinder of verkeerstoename zal teweegbrengen. Er wordt meer en meer beslag gelegd op groene zones, erfgoed en ‘schone plekken”.  
In dit opzicht is het uitbreiden van de industriezone middenin de woonwijken, vlak bij fietssnelweg, scholen, natuurgebied een aanslag op de leefbaarheid van het dorp.   
Hun massaal indienen van hun bezwaar is een teken van groeiend ongenoegen.   
Bij de eerste aanvraag van dit project waren er 320 indieners. Nu, bij de tweede aanvraag, bovendien te midden een vakantieperiode, is het gestegen naar 460 indieners

Dit staat in schril contrast met wat de beleidsvoerders (college van burgemeester en schepenen) oordelen. Op de gemeenteraad van13/09/2021 geeft de burgemeester Denis Dierick (Open VLD) duidelijk aan wat zijn mening is:   
***"We gaan er keihard mee verder en hoe sneller hoe liever"; -*** zie hieronder

**Belangenconflict**

Op basis van volgende feiten:

-De gemeente Gavere verkoopt een perceel industriegrond in de Legen Heirweg van

5364 m2 aan VeNeCo. Dit maakt deel uit van een reeks transacties die de werving

van de gronden voor de aanleg van het bedrijventerrein De Meire moet

deblokkeren;

-De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed op 21/09/2019. Het blijkt een compensatie te zijn waardoor de gemeente inspraak krijg in ligging en configuratie van perceel rond de 5000 m2 in de Meire waarvan de gemeente belooft om dit perceel aan te kopen.

-De aanvrager VeNeCo geeft duidelijk aan dat de opdrachtgever van het bedrijventerrein De Meire de gemeente Gavere is die hier een lokaal bedrijventerrein wil ontwikkelen

(https://www.VeNeCo.be/nl/bedrijventerreinen-en-reconversieprojecten/detail/de-meire)

-Op gemeenteraad van13/09/2021 geeft de burgemeester ***Denis Dierick*** ***(Open-VLD)*** duidelijk aan: ***"We gaan er keihard mee verder en hoe sneller hoe liever.***

-17/12/2997 werd er een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd op de

gemeenteraad van Gavere tussen de gemeente en VeNeCo waarin de gemeente Gavere een machtiging geeft voor de realisatie van het bedrijventerrein De Meire;

-Volgens een subsidieaanvraag voor de aanleg van het bedrijventerrein door

VeNeCo blijkt dat vóór een omgevingsvergunninsdossier en inrichtingsplan voor

een bedrijf wordt ingediend dat het dossier en plan eerst een goedkeuring moet

voorgelegd worden aan VeNeCo en de gemeente Gavere.

-De gemeente Gavere is aandeelhouder van VeNeCo Categorie A met 126 aandelen;

Op basis van deze feiten kan de gemeente Gavere nooit vergunningsverlenende overheid zijn voor deze aanvraag wegens het principe van "no conflict of interest".   
Dit principe werd al aanvaard in 2011 naar aanleiding van een arrest van het Hof van Justitie en heeft als doel om de objectiviteit van de bevoegde instantie te waarborgen bij het onderzoek naar de project-MER-plicht.   
Nu blijkt dat het CBS Gavere beslist heeft op 30/01/2023: "Er is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het uitvoeren van riolerings- en omgevingswerken en het bouwrijp maken van het bedrijventerrein De Meire in de Steenweg zn - Stationsstraat 171.   
Het college verwacht geen aanzienlijke milieueffecten zodat de opmaak van een project-MER niet vereist is.

" Het is duidelijk dat door de aangegeven feiten dat dit nooit objectief is gebeurd.

Recent was er ook een arrest RvVB 6 oktober 2022, nr RvVB-A-2223-0108, Schamp e.a., ook het Wasserij-arrest genoemd waar het artikel 9bis van de project-MER-Richtlijn is bovengehaald:

"no conflict of interest"-principe en dat geldt voor alle project m.e.r.-screeningsplichtige

projecten (bijlage I, II, en III) en dat artikel 15/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet te eng is om te voldoen aan het principe van "no conflict of interest".

Het gevolg van het recente arrest is dat de gemeente Gavere niet als beslissingsnemende

overheid kan worden aangeduid.

**Nieuwe aanvraag**De vergunningsaanvrager kan zijn aanvraag nog wijzigen tijdens de vergunningsprocedure. (artikel 30 OVD; artikel 45 OVD)

In dit geval wordt er een grondwaterbemaling toegevoegd.   
Een bemaling is minstens screeningsplichtig (rubriek 10, j Bijlage 3 Project-MER-besluit).   
Maar het aanvraagdossier bevat geen m.e.r.-screeningsnota terwijl er een screeningsplicht noodzakelijk is (artikel 4.3.2 §2bis lid 1 DABM).

Dit kan niet worden hersteld aangezien dit de bevoegdheid raakt om te beslissen over de volledigheid van de aanvraag.

De beslissing, op basis van de screeningsnota, of al dan niet een project-MER moet worden opgesteld, wordt namelijk binnen de 30 dagen na indiening, of vervollediging, van de aanvraag genomen. Een strikte lezing van deze recente rechtspraak leidt tot de conclusie dat ook in de procedure in eerste aanleg een latere toevoeging onaanvaardbaar is.

Daarom vragen wij om de procedure te stoppen.

**Het RUP is achterhaald en aanvechtbaar**

Het RUP waarop deze OMV zich beroept, is door de feiten achterhaald. Bovendien is het juridisch aanvechtbaar.   
De goedkeuring dateert van 2008. De opsomming van bedrijven die volgens het RUP interesse betoonden om zich op deze site te vestigen is compleet achterhaald. Over nieuwe gegadigden tast men in het ongewisse; als er al behoefte bestaat bij de lokale ondernemers, hebben die zich door het aanslepen van dit dossier al lang voor andere oplossingen geopteerd. Er zijn immers voldoende andere vestigingsmogelijkheden voorhanden binnen een redelijke perimeter.

De oorspronkelijke omgevingsanalyse voor dit RUP is totaal voorbijgestreefd door de evoluties van de voorbije 15 jaar op vlak van: demografische ontwikkeling: toegenomen verkeersdruk; voortschrijdende verharding en woonverdichting; toegenomen behoefte aan open ruimte en groene longen; in acht te nemen klimaatdoelstellingen.

1. **De OMV hoort om volgende inhoudelijke redenen te worden geweigerd:**
2. **Nefaste weerslag op mobiliteit en verkeer**.   
   Op gebied van mobiliteit is er een verkeersverzadiging gegroeid op zowel de Stationsstraat als de Steenweg.   
   De dagelijkse filevorming op de Stationsstraat is veelzeggend en blijft toenemen. Toch heeft men verzuimd om een nieuwe mobiliteitsanalyse te maken. Tal van nieuwe bouwprojecten in zowel Asper als Gavere-Dorp hebben een bevolkingstoename gegenereerd die op haar beurt de verkeersdruk sterk deed stijgen.   
   De bedrijfsactiviteit op het naastgelegen industrieterrein Legen Heirweg is ook blijven toenemen. Een extra bedrijventerrein op De Meire zal de situatie uiteraard verergeren. De afwikkeling van het verkeer via het kruispunt Steenweg / Stationsstraat zal dit risicovol knelpunt nog meer bezwaren en het risico op ongevallen verhogen. Naast de nefaste filevorming zullen vooral de fietsers die naar en van het station Gavere-Asper komen (behalve woon-werkverkeer ook heel wat jonge scholieren!) hiervan de dupe worden.   
   De fietsinfrastructuur, die op zich al ronduit riskant is (grotendeels beperkt tot een fietssuggestiestrook, tussen zwaar en druk verkeer) zal onder het bijkomend verkeer nog extra te lijden hebben. Het reële ongevallenrisico is noch in het verouderde RUP noch in de huidige vergunningsaanvraag ernstig genomen. En dat in een tijd waarin men de mond vol heeft van het aanmoedigen van de fiets als gezonde, klimaat- en milieuvriendelijk vervoermiddel…   
     
   = In RUP ‘Lokaal bedrijventerrein – Steenweg – Stationsstraat’ wordt gewag gemaakt van een *stokoud mobiliteitsonderzoek uit 1994-1995*. Iedere inwoner van de gemeente weet dat de verkeersdruk, zeker in Asper , de laatste jaren sterk is gestegen en al lang haar limieten qua leefbaarheid in Asper heeft bereikt.

Ook het aantal huishoudens is de afgelopen 25 jaar (in vergelijking met het mobiliteitsonderzoek uit de jaren 90) sterk toegenomen. Waar dit in 1997 nog over 11617 inwoners ging, is dit intussen gegroeid tot meer dan 13500. Een groei dat uiteraard ook een zware impact heeft op het aantal gemotoriseerd vervoer.

Ondertussen heeft de gemeente zich bij het plan “Dwars door Asper” geëngageerd om het verkeer in de dorpskern langs de Steenweg te luwen. Verschillende maatregelen werden genomen, sommige in afspraak met de buurgemeente Kruisem, andere met de participatiegroep “Dwars door Asper”.   
- Tonnagebeperking van 3.5 ton op het hele traject van de Steenweg  
- Beperking snelheid 30km/per uur vanaf Carlos Dierickxplein.   
- Snelheidsbeperkende maatregelingen op dit project  
- Fietsvriendelijker en dus fietsveiliger  
Dit plan druist in met de eigen visie van de gemeente.

Het is onbegrijpelijk dat de oude mobiliteitsanalyse een uitgangspunt is voor de huidige verkeerssituatie. Dit is op zich reeds een voldoende reden om de huidige vergunningsaanvraag af te wijzen.

1. **Verlies van groene open ruimte, waaraan juist meer behoefte is:**  
   Zowel de talloze bewoners van de nieuw gecreëerde woongelegenheden als de oudere inwoners die hun woonomgeving zagen verharden en “appartementiseren”, hebben geen behoefte aan nog een extra bedrijventerrein, maar veeleer aan een extra groene long.   
   Een feitelijke herbestemming van de site De Meire zou aan die behoefte kunnen tegemoet komen.   
   De Meire ligt vlakbij de Scheldevallei (overzijde van Steenweg) en bevat waardevolle flora en fauna. Het grenst ook aan landschappelijk waardevol agrarisch gebied; verschillende percelen van het terrein sluiten daarop aan en vormen er een harmonisch geheel mee. Dit zal zonder meer verdwijnen als de site als bedrijventerrein wordt ingericht. Het verbaast dan ook dat er geen onderzoek gebeurd is naar en/of adviezen werden ingewonnen inzake:   
   - grondwatereffecten op het naastgelegen landschappelijk waardevol agrarisch gebied - advies in te winnen bij Departement Landbouw en Visserij ;   
   - watertoets en natuurtoets volgens de huidige wetgeving ;   
   Ook werd verzuimd beroep te doen op de lokale expertise van de gemeentelijke milieuraad en de Gecoro.  
   Het ontbreken van een deugdelijke afweging van de milieu-effecten in dit kwetsbaar gebied vlakbij de Scheldevallei rechtvaardigt eens te meer een weigering van deze vergunningsaanvraag.
2. **Niet compatibel met klimaatdoelstellingen; gebrek aan boscompensatie**.  
   In een recent arrest oordeelde de RvVB dat het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant de verplichting meebrengt om na te gaan of een vergunningsaanvraag verenigbaar is met de klimaatdoelstellingen die de gemeente gesteld heeft.

Het is duidelijk dat de verhoogde mobiliteitsdruk een boost zal geven aan de CO2 uitstoot - naast eventuele andere industriële gassen. Bovendien is het ontbossen van het projectgebied (16600 m2!) flagrant in tegenstrijd met het gemeentelijke engagement om, als onderdeel van het mitigatieplan van de klimaatdoelstellingen, juist méér te bebossen.   
Een boscompensatie in de gemeente Gavere (liefst in Asper) in verhouding met de leeftijd van de huidige bomen, dus zelfde CO2-opname, zou dus meer op zijn plaats zijn dan het geldelijk spijzen van een fonds met belastinggeld.   
In het actieplan adaptatie gaf Gavere ook aan om hittestress te bestrijden (maar het project wil 80% verharden?) en om ook aan een beter waterbeheer (grondwater/hemelwater) te doen waaraan de OMV ook al niet voldoet.   
Waar zijn de bomen langszij de toegangsweg van de industriezone om hittestress te vermijden?   
Dus de voorliggende OMV voldoet niet aan de vooropgestelde klimaatdoelstellingen die de gemeente Gavere zichzelf heeft opgelegd met de onwaarschijnlijke uitbetaling van meer dan 66000 euro wat gelijkstaat aan 10 hectare bos inclusief aankoop plantgoed + arbeidskosten.   
Herhaaldelijk heeft het CBS reeds aangegeven dat de herbebossingsmogelijkheden op Gavers grondgebied zeer beperkt zijn. Niettemin is het beschamend dat Veneco over zijn hele werkgebied blijkbaar geen mogelijkheid ziet om een volwaardige boscompensatie in natura te realiseren. Reden te meer om het bestaande schaarse bosbestand niet op te offeren aan een overbodig bedrijventerrein waarvan de noodzaak hoogst twijfelachtig is.   
  
**Deze inhoudelijke bezwaren volstaan ruimschoots om de vergunning te weigeren.**

1. **Bovendien moet gewezen worden op ernstige juridische gebreken die het vergunnen van deze OMV beletten:**

**Men baseert zich op een onwettig tot stand gekomen RUP.**   
De OMV gaat uit van een planologische indeling bepaald door het gemeentelijke RUP ‘Lokaal bedrijventerrein – Steenweg – Stationsstraat’. Dit RUP heeft echter niet de Europese richtlijn 2001/42/EG gevolgd en bevat verschillende schendingen tegen deze richtlijn.   
Zo werden de milieueffecten niet ten gronde onderzocht. Het RUP is dus onwettig tot stand gekomen zodat men er deze aanvraag niet op kan funderen en men moet terugvallen op het gewestplan.   
De Raad voor vergunningsbetwistingen geeft aan dat de richtlijn 2001/42/EG gevolgd moet worden bij de proces-verwerking tot een RUP, eenvoudig gezegd moet er eigenlijk een (volledige) milieueffectenrapportage worden gevoerd bij het opstellen van een RUP.   
Als er dus geen of een onvolledige milieueffectenbeoordeling werd uitgevoerd is een RUP onwettig!   
Misschien moet gemeente Gavere zich dus afvragen, gewoon al uit voorzorgsprincipe, hoe dit eigenlijk zit met deze oude RUP van 2008 waar   
a) geen locatie-alternatieven werden bekeken;   
b) verouderde mobiliteitsgegevens werden gebruikt,   
c) milieubestendigheid blijkbaar geen item was;   
d) cumulatie-effecten niet werden bekeken en   
e) **niet werd voldaan aan de toepassing van screeningsverplichting**.   
  
Het Vlaamse m.e.r-kader was namelijk in 2008 onvolkomen waarvoor een inbreukprocedure werd gestart tegen België met het gevolg dat later verschillende RUP’s en BPA’s werden vernietigd bij RvVB; RvS en Hof van Justitie.   
Het arrest RvS nr 226.271 geeft al aan hoe strikt de screeningsverplichting moet worden toegepast wat in deze oude RUP geheel ontbreekt.   
Een ander interessant arrest hierover is het arrest RvS nr 225.240.   
De nadelige milieueffecten (mens-gezondheid; mens-mobiliteit, mens-ruimte, licht, water, bodem, lucht, landschap, fauna-flora- biodiversiteit, klimaatbestendigheid...) inclusief de cumulatieve effecten werden niet onderzocht voor de RUP (> Art 4.1.1 §1, 4e DABM juncto art. 2 onder a) Richtlijn 2001/42/EG).   
  
Ter verduidelijking bij de totstandkoming van de RUP werden bepaalde toetsingsgronden, randvoorwaarden of maatstaven niet omvat: ‘een heel pakket criteria en modaliteiten’ / ‘ a significant body of criteria and detailed rules zoals ook de conclusie uit C-671/16 stelt    
“Bij de beoordeling of er sprake is van een plan of een programma in de zin van artikel 2, onder a), van richtlijn 2001/42/EG betreffende de beoordeling van de gevolgen voor het milieu van bepaalde plannen en programma’s, dient te worden onderzocht of de vaststelling van de betreffende maatregel aanzienlijke gevolgen voor het milieu kan hebben.”.   
  
Het is duidelijk dat hier niet is aan voldaan. Hierdoor vervalt de rechtsgrond van de toenmalige RUP en men valt terug op de bestemmingsvoorschriften van de gewestplannen.   
  
Het feit dat de gemeente zo langdurig heeft gewacht om de percelen om te zetten geeft al aan dat de aanvrager en de gemeente weet heeft van de juridische onstabiliteit en onwettigheid die zowel bij een administratieve rechter; burgerlijke rechter; RvVB (Artikel 159 Grondwet) aan de kaak kan worden gesteld zoals bijvoorbeeld het arrest van  RvVb (3 december 2020) met nummer RvVb-A-2021-0366.   
Trouwens de onwettigheid werd al uitvoerig in het openbaar onderzoek van een voorgaande OMV aangekaart en toch proberen VeNeCo en de gemeente het hardleers door te zetten. Beter zou men de procedure stop zetten en het gebied anders bestemmen.

**Besluit**

**Rekening houdend met alle opgesomde tekortkomingen en juridische gebreken zijn we overtuigd dat de procedure voor deze OMV moet worden stop gezet.**

**Marc De Waele  
en 460 bezwaarindieners**