

Het Laatste Nieuws

Ronny De Coster 08-11-23, 20:38 Laatste update: 13:45

Veneco trekt aanvraag voor bedrijventone De Meire in: “Dit is een complete verrassing”

Verrassende wending in het dossier voor de ontwikkeling van de KMO-zone De Meire: intercommunale Veneco, die het gebied in opdracht van de gemeente ontwikkelt, trekt haar vergunningsaanvraag bij de provincie in. “Er zitten tekortkomingen in het dossier”, klinkt het. Is het omstreden project daarmee definitief begraven? Dat is hoogst onzeker.

Ronny De Coster 08-11-23, 20:38 Laatste update: 13:45

De Meire is het 4,8 hectare grote gebied langs de Stationsstraat en de Steenweg in Asper. In het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) dat in 2008 is opgemaakt, staat het gebied ingekleurd als KMO-zone en de gemeente wil het ook met die functie zien worden ingevuld. Gavere wil er lokale ondernemers ruimte geven. Daarom is de intercommunale Veneco begonnen met de opmaak van de plannen om het gebied te ontsluiten en als bedrijventerrein uit te rusten.

Fel protest

Die plannen zijn echter fel omstreden. De actiegroep Leefbaar Asper verzamelde meer dan al 500 handtekeningen. Ook individuele tegenstanders dienden bezwaarschriften in, net als de regionale milieuvereniging Milieufrent MOW en de oppositiepartij Groen in Asper. Vooral de vrees voor mobiliteitsproblemen is een argument tegen de voorziene ontwikkeling van een bedrijventerrein.

“Die plannen zijn door de tijd ook helemaal achterhaald”, vindt oppositieraadslid Jef Vermaere (Groen). “Het RUP uit 2008, dat de KMO-zone voorziet, is gebaseerd op een verkeersstudie uit 1995, dus bijna dertig jaar geleden. De mobiliteit is intussen ingrijpend veranderd: de verkeersdruk is veel groter geworden. Als hier ook nog een bedrijventerrein komt, wordt de verkeersafwikkeling onder meer in de Stationsstraat pas helemaal problematisch”, vreest Vermaere.

Ingetrokken

Het dossier bevindt zich ter goedkeuring bij de Bestendige Deputatie, maar die zal er zich uiteindelijk niet eens moeten over uitspreken: intercommunale Veneco heeft aan de administratie van de provincie meegedeeld, dat ze de vergunningsaanvraag intrekt.

“Hierdoor is het dossier definitief gestopt. De vergunning, die in eerste aanleg is verleend door het college van burgemeester en schepenen, is niet langer uitvoerbaar. De Bestendige Deputatie moet dan ook geen beslissing meer nemen”, zo laat de dienst

Omgevingsvergunningen Ruimte van de provincie weten in een mail aan de indieners van bezwaarschriften. Ook een hoorzitting die over de zaak die in december zou plaatsvinden, is afgelast.

De precieze reden waarom Veneco de aanvraag voor een bedrijventerrein intrekt, is niet duidelijk.

“Volkomen verrast”

Maar Wendy Van Laere, pr-verantwoordelijke van Veneco, bevestigt de verrassende wending in zaak wel. “Er zijn in het dossier tekortkomingen, die ons hebben doen beslissen om de aanvraag volledig terug te trekken” zegt Van Laere. Of die tekortkomen ook te maken hebben met de ingediende bezwaren, kan of wil ze niet bevestigen. Komt Veneco met een volledig nieuwe aanvraag? Ook dat is niet gezegd, maar valt momenteel wel te verwachten.

Gavers burgemeester Denis Dierick (Open Vld) zegt volkomen verbaasd te zijn over de verrassende ontwikkeling. “Ik ben hiervan nog niet op de hoogte en wacht dan ook op verdere informatie om hierop commentaar te geven”, zegt hij.